

UMOWA NR2026

zawarta w dniu pomiędzy:

Hydrosferą Józefów Sp. z o.o. z siedzibą w Józefowie, adres: 05-420 Józefów, ul. Drogowców 20, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy

w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000365440,

o kapitale zakładowym 94 743 000 PLN, NIP: 5323023038, REGON 142566480, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Stanisław Zdanowicz – Prezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a
reprezentowanym przez: / działającym osobiście
.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,

zwanym dalej łącznie Stronami.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie Zadania inwestycyjnego obejmującego „Opracowanie dokumentacji projektowej na dostosowanie układu oczyszczalni ścieków Józefów do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/3019 oraz zwiększenie bezpieczeństwa pracy i zapewnienie odporności na zewnętrzne zagrożenia infrastruktury krytycznej” z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych branż na zasadach określonych w niniejszej Umowie wraz z załącznikami oraz Ofercie Wykonawcy, dalej jako „Przedmiot umowy”.

2. Wykonawca opracuje, a następnie uzyska zatwierdzenie Zamawiającego oraz o ile jest to wymagane przepisami prawa, właściwych organów, kompletną dokumentację projektową.

3. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy jest zobowiązany w szczególności do:

- 1) pozyskania materiałów wyjściowych do projektowania w niezbędnym zakresie, w tym w szczególności aktualnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
- 2) wykonania map do celów projektowych w niezbędnym zakresie,
- 3) uzyskania od gestorów sieci niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień projektowanych przyłączy,
- 4) wykonania inwentaryzacji istniejących obiektów, urządzeń i sieci w zakresie potrzebnym do wykonania dokumentacji, weryfikując inwentaryzację z dostępnymi dokumentami oraz stanem faktycznym na obiekcie,
- 5) wykonania projektu wstępnego na podstawie dołączonej do oferty koncepcji,

- 6) opracowania dokumentacji geologicznej w niezbędnym zakresie,
 - 7) uzyskania decyzji środowiskowej,
 - 8) opracowania operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem nowej decyzji wodnoprawnej na odprowadzanie zwiększonej ilości ścieków oczyszczonych istniejącym wylotem kanalizacyjnym – jeżeli będzie wymagany,
 - 9) wykonania projektu budowlanego wielobranżowego,
 - 10) uzyskania wszelkich uzgodnień, decyzji i zgód niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 11) wykonania projektu technicznego (wykonawczego) wielobranżowego dla celów realizacji inwestycji prowadzonej na podstawie opracowanej dokumentacji. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja techniczna powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego,
 - 12) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 13) opracowania Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 14) wykonania przedmiarów i kosztorysów do projektów branżowych wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
 - 15) sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z §11 umowy.
4. Wykonawca prześle dokumentację projektową oraz każdy inny opracowany dokument w formie papierowej i elektronicznej.
5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest dokonać weryfikacji wszystkich danych wyjściowych w celu zapewnienia prawidłowego procesu projektowania. Technologię oczyszczalni ścieków należy zaprojektować na pracę ciągłą przez 24 h na dobę, 7 dni w tygodniu i 365 dni w roku. Projektant zobowiązany jest do ekonomicznego zaprojektowania układu przepływu ścieków przez poszczególne obiekty technologiczne. W dokumentacji należy uwzględnić odpowiednie wyposażenie rezerwowe dla kluczowych urządzeń.
6. W ramach Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
- 1) udzielania pisemnych wyjaśnień na zapytania oferentów dotyczące opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót prowadzonych na podstawie tej dokumentacji;
 - 2) niezwłocznego usuwania wszystkich uchybień, wad, nieprawidłowości opracowanej dokumentacji ujawnionych w trakcie realizacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
7. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w następującej formie:
- 1) Projekt wstępny na podstawie dołączonej do SWZ koncepcji budowy oczyszczalni ścieków wraz z szacunkowymi kosztami: 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i doc.
 - 2) Karta informacyjna przedsięwzięcia i raport oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko: 3 egz. w formie papierowej oraz 3 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. – jeżeli będzie wymagana.
 - 3) Projekt budowlany: 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF. oraz doc. i dwg.

- 4) Projekt techniczny/techniczno - wykonawczy: 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. i dwg. (dot. każdego z projektów).
 - 5) Projekt zagospodarowania terenu: 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. i dwg.
 - 6) Dokumentacja geologiczna: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. i dwg..
 - 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc..
 - 8) Przedmiar robót: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. oraz uzgodnionym programie kosztorysowym.
 - 9) Kosztorys inwestorski: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. oraz uzgodnionym programie kosztorysowym.
 - 10) Operat wodnoprawny: 2 egz. w formie papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc.
 - 11) Pozwolenie wodnoprawne w uzyskanej formie..
 - 12) Pozwolenie na budowę w uzyskanej formie.
 - 13) Decyzję środowiskową w uzyskanej formie, o ile będzie konieczne jej uzyskanie.
8. Wykonawca jest zobowiązany do regularnego konsultowania z Zamawiającym wszystkich istotnych rozwiązań projektowych na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone prace z najwyższą starannością i rzetelnością zawodową, z uwzględnieniem zasad i sztuki wykonania prac oraz z najnowszym stanem wiedzy, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy.
10. Dokumentacja projektowa oraz opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy powinny być sporządzone z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także spełniać warunki przewidziane w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności:
- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.),
 - 2) ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”,
 - 3) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
 - 4) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
 - 5) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - 6) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów

- budowlanych
i terenów (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 822 ze zm.),
- 7) zasad projektowania uniwersalnego, które wynikają z regulacji ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie Przedmiotu umowy.
12. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest stworzenie Zamawiającemu warunków formalno-prawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego, a także opracowanie dokumentacji niezbędnej na potrzeby przygotowania oraz wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmierzającego do wyłonienia wykonawcy i udzielenia mu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
13. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenia oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.
14. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Zamawiającego przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowej oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie bez możliwości zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Realizacja Przedmiotu umowy nastąpi w terminie **12 miesięcy** od dnia podpisania Umowy, to jest do dnia, z uwzględnieniem następujących terminów wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu umowy:
- 1) Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 9) Umowy – do 32 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonanie projektu technicznego (wykonawczego), o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 11) Umowy, kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych – do 12 tygodni od dnia zaakceptowania projektu budowlanego przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
 - 3) Złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie wodnoprawne – do 24 tygodnia od zawarcia umowy,



- 4) Złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę – do 10 tygodni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji środowiskowej i pozwolenia wodnoprawnego, o ile są one wymagane;
 - 5) Złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do 6 tygodni od dnia zawarcia umowy, przy czym w przypadku gdy dla wydania decyzji konieczne będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko termin niniejszego kamienia milowego, jak i całej umowy ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wsparcia Zamawiającego na etapie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych dotyczących Zadania inwestycyjnego w zakresie przygotowywania odpowiedzi na pytania Wykonawców – według potrzeb Zamawiającego, do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych dotyczących Zadania inwestycyjnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie Dokumentacji Projektowej, do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, albo innego zgodnego z prawem zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego. W okresie gwarancji i rękojmi na roboty Wykonawca zobowiązany jest również, na wezwanie Zamawiającego, do wykonywania czynności dotyczących Dokumentacji Projektowej, w szczególności wyjaśniania wątpliwości oraz oceny zgłoszonych wad dokumentacji, zgodnie z § 4.
4. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu umowy zapoznał się z postanowieniami Umowy, wszystkie wymagania są mu znane i nie zgłasza do nich uwag bądź zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że:
- 1) jest w pełni uprawnionym do zawarcia Umowy,
 - 2) posiada środki finansowe, uprawnienia, umiejętności i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 3) wykona Przedmiot umowy z najwyższą starannością oraz według najwyższych profesjonalnych standardów.
6. Za datę wykonania Przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru dokumentacji.
7. O wszelkich opóźnieniach w realizacji Przedmiotu umowy mogących mieć wpływ na ostateczny termin wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o okoliczności mającej wpływ na termin wykonania Umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na tę okoliczność.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 3

1. Do koordynowania realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) po stronie Zamawiającego (imię i nazwisko, nr telefonu, adres email),
 - 2) po stronie Wykonawcy (imię i nazwisko, nr telefonu, adres email).
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1)-2) powyżej nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 12. O zmianie tych danych każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie pod rygorem bezskuteczności zmiany.

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, w tym przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w Umowie oraz pełnienia nadzoru autorskiego (z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu) ma charakter ryczałtowy i ustala się je na kwotę: zł netto (słownie:), wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości zł (słownie:), tj. łącznie zł brutto (słownie:), w tym:

Lp.	Przedmiot zamówienia	Wynagrodze nie netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł			
1	2	3	4	5			
1.	Wykonanie projektu budowlanego wielobranżowego, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 9) Umowy wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę (.....% wynagrodzenia określonego w ust.1)		23%				
2.	Wykonanie projektu technicznego (wykonawczego), kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót i specyfikacji technicznych (.....% wynagrodzenia określonego w ust.1)		23%				
3.	Uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę Zadania inwestycyjnego (.....% wynagrodzenia określonego w ust.1)		23%				
		Cena za 1 pobyt	Maksymalna ilość pobytów	Wynagrodze nie netto zł (6x7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł	
		6	7	8	9	10	
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego		20		23%		
Łączne wynagrodzenie (poz. 1 – 4)							
Słownie		łącznie		wynagrodzenie		brutto	w
zł:.....							

2. Do 31 grudnia 2026 r. Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalnie łączną kwotę 215 000 zł brutto (dwieście piętnaście tysięcy złotych brutto). W przypadku, gdy ta kwota nie wyczerpie całej należności za wykonany element przedmiotu zamówienia określony w ust. 1 lp. 1-3 tabeli, Wykonawca do 31.12.2026 r. wystawi fakturę na część pierwszą mieszczącą się w ww. kwocie, a następnie po 01.01.2027 r. na pozostałą część wynagrodzenia za ten element.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego uwzględnił wszelkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, o którym stanowi § 11 niniejszej Umowy oraz



koszty osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych lub siedzibie Zamawiającego (max. 20 pobyków), za które należy się Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie, na zasadach określonych w ust. 4 poniżej

4. Wysokość wynagrodzenia za pobyty zamiejscowe, o których mowa w § 2 ust. 3, tj. osobiste stawiennictwo Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych lub w siedzibie Zamawiającego będzie ustalona na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych pobyków na budowie i ceny za jeden pobyt, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lp. 4 tabeli. Maksymalną liczbę pobyków na terenie budowy ustala się na **20**.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej, prawa własności egzemplarzy i nośników i wykonywanie wszelkich innych obowiązków przewidzianych niniejszą Umową.

6. Strony ustalają, że Wykonawca ma prawo wystawić fakturę VAT obejmującą wynagrodzenie ryczałtowe za dany element określony w ust. 1 lp. 1-3 tabeli, z dniem odbioru przez Strony bez zastrzeżeń tego elementu, **z zastrzeżeniem ust. 2**.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lp. 4 tabeli, płatne będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę po potwierdzeniu przez Zamawiającego, liczby pobyków w ramach nadzoru autorskiego, za poszczególne miesiące, w których realizowane były pobyty.

8. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej. Z zastrzeżeniem wyraźnie odmiennych postanowień niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu umowy oraz wykonywania innych obowiązków przewidzianych niniejszą Umową przy użyciu swoich materiałów, urządzeń, narzędzi oraz pozostającego w jego dyspozycji personelu. Zamawiający nie jest zobowiązany do pokrywania jakichkolwiek kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę, poza zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

9. W przypadku zmian przepisów dotyczących wysokości podatku VAT w czasie obowiązywania niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej ulegnie zmianie stosownie do tych przepisów, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian.

10. Zmiana, o której mowa w ust. 9 nastąpi z mocy prawa i obowiązuje od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów.

11. Wykonawca ma obowiązek poinformować w formie pisemnej Zamawiającego – osoby odpowiedzialne za realizację Umowy - o zmianie stawki podatku VAT.

12. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy wystąpi konieczność rozszerzenia jego zakresu rzeczowo-finansowego, wykonanie usług dodatkowych może nastąpić wyłącznie po spełnieniu warunków określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, po sporządzeniu stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

13. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu Przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

14. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, który Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu niezwłocznie.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP, REGON
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP, REGON
3. Strony postanawiają, że faktury dokumentujące czynności wynikające z niniejszej umowy będą wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający oświadcza, że posiada dostęp do KSeF oraz zobowiązuje się do odbioru faktur za jego pośrednictwem.
4. Podstawą formalno-prawną do zapłaty przez Zamawiającego i żądania od niego wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia jest prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę stosowna faktura VAT na Zamawiającego, oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy.
5. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje poprzez przesłanie jej do KSeF. Za datę wystawienia faktury uznaje się datę jej przesłania do KSeF,
6. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. Wykonawca dodatkowo w celach informacyjnych prześle wizualizację tej faktury (PDF) z systemu KSeF do Zamawiającego na adres **email: sekretariat@hydrosfera-jozefow.pl**
7. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF zgodnie z przepisami prawa (np. w przypadku awarii), za dzień doręczenia uznaje się dzień jej doręczenia na adres email wskazany w ust. 6, przy czym po jej wprowadzeniu do KSeF skutki podatkowe określone są zgodnie z przepisami ustawy o VAT. Do czasu wprowadzenia faktury do KSeF faktura wystawiona poza systemem wywołuje skutki wyłącznie w relacji cywilnoprawnej między Stronami.
8. W przypadku niedostępności KSeF:
 - 1) Wykonawca może wystawić fakturę poza KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) po ustaniu awarii Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminach wynikających z przepisów prawa przesłać fakturę do KSeF.
9. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury (przydzielenia numeru KSeF), **pod warunkiem uprzedniego lub równoczesnego dostarczenia kompletu dokumentów i oświadczeń**, o których mowa w ust. 11.
10. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT. Ponadto prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać: numer umowy oraz niezbędne załączniki określone w niniejszej umowie.
11. Dokumenty (załączniki) stanowiące podstawę do wystawienia faktury (zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy) muszą być doręczone Zamawiającemu drogą tradycyjną **lub elektroniczną na adres: sekretariat@hydrosfera-jozefow.pl**.
12. Wykonawca ma obowiązek wystawiać faktury na:
Hydrosfera Józefów Sp. z o.o.,



ul. Drogowców 20, 05-420 Józefów
NIP: 5323023038

13. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianach dotyczących uprawnień do korzystania z KSeF, w szczególności nadania lub cofnięcia uprawnień osobom trzecim.

14. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

15. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego, na który będzie dokonana płatność został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.

16. W przypadku gdy podany powyżej rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia skutecznego ujawnienia rachunku w wykazie podatników VAT. Zamawiający może również dokonać zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

17. Zamawiający może dokonywać bezpośrednich płatności Podwykonawcy za usługi wykonywane przez niego na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowie

18. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

***niepotrzebne skreślić**

19. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.

20. W przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie KSeF, Strony będą stosować się do nowych terminów i zasad bez konieczności aneksowania umowy w tym zakresie.

21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego.

22. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

23. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

PODWYKONAWCY I WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ

§ 6

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących usług:

-
2. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
 4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę:
 - 1) Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę, są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie,
 - 2) Wykonawcy realizujący wspólnie umowę, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
 - 3) Liderem, o którym mowa w pkt 2 będzie
 - 4) Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 7

1. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie Umowy, a także poszczególne opracowania składające się na nią, dla skutecznego odbioru wymagają akceptacji Zamawiającego.
2. Zamawiający może sprawdzać złożone opracowania i inne dokumenty wchodzące w skład Przedmiotu umowy w terminach wskazanych w Umowie pod wszelkimi uzasadnionymi względami oraz w tym zakresie zgłaszać zastrzeżenia i uwagi, a także odmówić dokonania odbioru części dokumentacji projektowej – w szczególności pod względem:
 - a) kompletności,
 - b) niewadliwości i jakości, a w tym zgodności z postanowieniami Umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami wiedzy technicznej i standardami projektowania,
 - c) zasadności estetycznej i funkcjonalnej przyjętych rozwiązań,
 - d) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i Normami,
 - e) zgodności z wykonaną już częścią dokumentacji projektowej.
3. Strony postanawiają, że odbiór Przedmiotu umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady. Fakt odebrania dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z elementów Dokumentacji Projektowej będzie protokół odbioru każdego z tych elementów podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Dla skutecznego dokonania czynności odbiorowych przez Zamawiającego winny być one podpisane przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.



6. Opracowania projektowe będą składane przez Wykonawcę w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zawierającym szczegółowy podział poszczególnych opracowań, ich ceny oraz terminy wykonania. Wykonawca przedłoży Harmonogram rzeczowo-finansowy do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia danego opracowania do odbioru dokona jego sprawdzenia i weryfikacji, o których mowa w ust. 2, a następnie może :

- a) podpisać protokół odbioru, lub
- b) w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy nie stanowiących wad istotnych – podpisać protokół odbioru z zastrzeżeniami wskazującymi na te wady, lub
- c) w przypadku ujawnienia wad innych, niż w lit. b) – złożyć oświadczenie o odmowie odbioru, ze szczegółowym wskazaniem przyczyn odmowy, w takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu umowy wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec wydłużeniu w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego.

8. Najpóźniej wraz ze złożeniem do odbioru opracowań składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedstawić Zamawiającemu komplet uzgodnień, zgód, sprawdzeń i opinii do danej części Przedmiotu umowy, wymaganych przez obowiązujące przepisy. Zamawiający dokona ich weryfikacji pod względem zgodności z opracowanymi przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu umowy i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami budowlanymi i innymi elementami dokumentacji projektowej, oraz kompletności w terminie 10 dni roboczych od ich otrzymania i w tym terminie może zażądać ich uzupełnienia. Brak takiego żądania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za kompletność i prawidłowość tej dokumentacji.

9. Jeżeli z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy powstanie konieczność zmiany którejkolwiek części Przedmiotu umowy, w tym zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie realizacji Zadania inwestycyjnego, a Zamawiający tego zażąda, do czego ma prawo, wówczas postanowienia wszystkich powyższych ustępów niniejszego paragrafu stosować się będzie odpowiednio z tym, że:

- a) Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić zmieniony projekt w terminie 20 dni roboczych od otrzymania stosowanego żądania od Zamawiającego;
- b) Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać i przedstawić nowe uzgodnienia, opinie i sprawdzenia w terminie 10 dni roboczych od zaakceptowania zmienionego projektu, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega wydłużeniu o czas opóźnienia organów administracji i/lub gestorów sieci, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności;
- terminy, o których mowa w lit. a) lub b) powyżej mogą być w uzasadnionych przypadkach wydłużone za uprzednią zgodą Zamawiającego

10. W przypadku wskazanym w ust. 9 Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Postanowienie ust. 9 nie wyłącza także odpowiedzialności Wykonawcy za wady Przedmiotu umowy i jego odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody wyrządzone w wyniku wadliwego wykonania Przedmiotu umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego:

- a) niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, udzielać Zamawiającemu i/lub jego upoważnionemu przedstawicielowi wszelkich wyjaśnień, na piśmie lub w

formie protokołów ze wspólnych narad, co do weryfikowanej i odbieranej dokumentacji;

- b) brać udział w czynnościach weryfikacyjnych i odbiorowych, których zakres ustalać będzie Zamawiający zgodnie z panującymi w tym zakresie zwyczajami.
- 12. Na wprowadzenie jakichkolwiek zmian w wykonanych opracowaniach po sporządzeniu protokołu odbioru Wykonawca winien uzyskać uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
- 13. Miejscem przekazania oraz odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
- 14. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego części w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1)-3) Umowy – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,3% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia faktycznego ich usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – karę umowną w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 5) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w §11 ust. 2 pkt 1)-7) oraz pkt 9-10) Umowy - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi § 11 ust.2 Umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w Umowie Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
4. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową mimo jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy.

6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

GWARANCJA

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres **60 miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego dokumentacji, potwierdzonego podpisanym przez obie strony protokołem odbioru końcowego, z tym zastrzeżeniem, że okres gwarancji upływa nie wcześniej, niż z dniem zakończeniu prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie wykonanej dokumentacji, w każdym przypadku nie później niż z upływem 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego dokumentacji.
2. Do gwarancji zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem odrębności wynikających z Umowy. Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
3. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad, z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec wydłużeniu w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie usuwa wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji lub usuwa je w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, może powierzyć usunięcie wad w dokumentacji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez obowiązku uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu powszechnego, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad, nie krótszego niż 5 dni roboczych.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu. Zgłoszenie następuje pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o ewentualnej zmianie adresów do korespondencji. Do czasu ww. powiadomienia korespondencja kierowana na adres dotychczasowy jest uznana za skutecznie doręczoną.
6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy nawet wówczas, gdy nie zawiadomił Wykonawcy o istnieniu wady w ustawowych terminach.

PRAWA AUTORSKIE

§ 10

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 24) lub ich części, wytworzone w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania Umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką

- cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
 - 9) realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części oraz na wykonywanie praw zależnych.
5. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 6 niniejszego paragrafu, zawiera się w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac projektowych lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.



7. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.

8. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

NADZÓR AUTORSKI

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.

2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w szczególności w zakresie:

- 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
- 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę lub Zamawiającego;
- 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
- 4) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej, przedkładanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych;
- 5) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego, wykonywanych i przedkładanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
- 6) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
- 7) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
- 8) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowym i odbiorze ostatecznym,
- 9) analizowania ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
- 10) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy.

3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi ust. 2.

4. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru. O konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych lub siedzibie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.

5. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie w przypadku wykonywania czynności nadzoru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

6. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant, na wezwanie Zamawiającego, z dokonaniem wpisu do dziennika

budowy dotyczącym podjętych ustaleń.

7. Każdorazowy pobyt ww. osoby musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.

8. W razie nieobecności osoby/osób, które zgodnie z ust. 6 są zobowiązane pełnić nadzór autorski (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

9. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego będą wystawione na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru pobytów na terenie budowy.

SIŁA WYŻSZA

§ 12

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Przy czym za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności oraz niemożliwe do zapobieżenia, które uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu Umowy lub jej części.

2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić niezwłocznie drugą Stronę pisemnie o jej zajściu i ustaniu.

3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

ZMIANY UMOWY

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy są dopuszczalne wyłącznie w okolicznościach określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp w następujących przypadkach:

1) Co do terminów wykonania Przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- a) z powodu działania siły wyższej,
- b) jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, warunków technicznych i uzgodnień;
- c) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które wpływają na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- e) z powodu zmian prawa o charakterze bezwzględnie obowiązującym powodujących konieczność wydłużenia procesu inwestycyjnego (dodatkowe czynności prawne

- i faktyczne nakazane prawem nie występujące w dacie zawarcia Umowy, chyba, że ww. zmiany prawa winny być znane stronom w sytuacji odłożonego ich wejścia w życie – vacatio legis);
- f) z powodu działania osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są spowodowane z winy którejkolwiek ze stron;
- g) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu usług objętych Umową,
- h) w przypadku opóźnienia w uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych lub uzgodnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 2) Co do oznaczenia stron wyłącznie w wyniku dozwolonego w myśl ustawy Prawo zamówień publicznych następstwa prawnego albo zmiany nazwy lub innego oznaczenia strony (firmy) wynikającego z prawa albo dozwolonych prawem czynności powodujących taką zmianę.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy przysługującego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy **w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach**:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy, albo bez uzasadnionej przyczyny nie kontynuuje jego realizacji przez okres dłuższy niż 20 dni roboczych, Zamawiającemu, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do podjęcia realizacji umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w niewykonanej części.
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z jej postanowieniami.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

SPORY

§ 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania pozasądowego.
2. Po wyczerpaniu wszelkich możliwych ugodowych rozwiązań, strona występująca z roszczeniem jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

POUFNOŚĆ

§ 16

1. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji poufnych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, w szczególności:
- 1) informacji technicznych, technologicznych i projektowych dotyczących Przedmiotu umowy,
 - 2) danych organizacyjnych i handlowych drugiej Strony,

- 3) treści korespondencji i ustaleń prowadzonych w trakcie realizacji Umowy,
 - 4) dokumentacji technicznej i finansowej, w tym kosztorysów, harmonogramów i wyników analiz,
 - 5) wszelkich informacji oznaczonych przez drugą Stronę jako poufne.
2. Informacje poufne mogą być udostępniane przez każdą ze Stron wyłącznie tym pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom lub innym osobom, które bezpośrednio uczestniczą w realizacji Umowy i którym udostępnienie informacji jest niezbędne w tym celu. Każda ze Stron zobowiązana jest do zapewnienia, że osoby te zostaną zobowiązane do zachowania poufności na warunkach co najmniej równoważnych postanowieniom niniejszego paragrafu.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:
- 1) powszechnie znanych lub publicznie dostępnych w chwili ich uzyskania albo które stały się powszechnie znane bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy,
 - 2) których ujawnienie jest wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub prawomocnym orzeczeniem sądu bądź decyzją właściwego organu władzy publicznej – wyłącznie w zakresie wymaganym tymi przepisami lub orzeczeniem/decyzją, z zastrzeżeniem uprzedniego powiadomienia drugiej Strony o obowiązku ujawnienia, o ile jest to prawnie dopuszczalne,
 - 3) udostępnionych przez Zamawiającego w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej.
4. Obowiązek poufności wiąże Stronę przez cały okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres **10 (dziesięć) lat** od daty zakończenia Umowy.
5. Na żądanie Strony przekazującej informacje poufne, Strona je otrzymująca zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie **7 dni roboczych** od daty wezwania, zwrócić lub trwale i nieodwracalnie zniszczyć wszelkie dokumenty i nośniki zawierające informacje poufne, potwierdzając ten fakt pisemnym oświadczeniem.
6. W przypadku naruszenia obowiązku poufności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) za każdy przypadek naruszenia.
7. Wymieniona wyżej kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości poniesionej szkody.

RODO

§ 17

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego regulującymi ochronę danych osobowych
2. Każda ze Stron oświadcza i potwierdza, że jest uprawniona do przekazania drugiej Stronie danych osobowych (w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe) swoich pracowników lub współpracowników wyznaczonych do realizacji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Strona przekazująca dane zobowiązana jest do wypełnienia wobec tych osób obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 lub art. 14 RODO, w tym do poinformowania ich o przekazaniu danych osobowych drugiej Stronie.

3. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i art. 14 RODO, wobec osób fizycznych, których dane przetwarza w związku z realizacją Umowy. Treść obowiązku informacyjnego Zamawiającego dostępna jest na stronie: <https://hydrosfera-jozefow.pl> oraz w rozdziale XXII SWZ.

4. W zakresie, w jakim Wykonawca – w związku z realizacją Przedmiotu umowy – przetwarza dane osobowe w imieniu i na polecenie Zamawiającego (jako administrator danych), Strony zawierają niniejszym umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO, na następujących warunkach:

- 1) **Przedmiot i cel powierzenia:** Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Przedmiotu umowy, tj. opracowania kompletnej dokumentacji projektowej oraz sprawowania nadzoru autorskiego, o których mowa w § 1 Umowy.
 - 2) **Czas trwania przetwarzania:** Powierzenie przetwarzania danych osobowych obowiązuje przez okres realizacji Umowy, a po jej zakończeniu – do czasu ostatecznego usunięcia lub zwrotu danych, zgodnie z ust. 5 pkt 9 niniejszego paragrafu.
 - 3) **Charakter przetwarzania:** przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy o świadczenie usług projektowych; charakter przetwarzania obejmuje czynności takie jak: zbieranie, przechowywanie, utrwalanie, przeglądanie i przekazywanie danych, w zakresie i w celu realizacji Przedmiotu umowy.
 - 4) **Rodzaj danych osobowych:** dane identyfikacyjne i kontaktowe (imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej) osób fizycznych biorących udział w realizacji Zadania inwestycyjnego po stronie Zamawiającego i podmiotów z nim współpracujących, a także dane zawarte w dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji i uzgodnień administracyjnych.
 - 5) **Kategorie osób, których dane dotyczą:** pracownicy i współpracownicy Zamawiającego, właściciele i użytkownicy nieruchomości objętych zakresem Zadania inwestycyjnego, osoby wskazane w dokumentach urzędowych i administracyjnych.
5. Wykonawca, jako podmiot przetwarzający, zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) przetwarzania powierzonych danych osobowych wyłącznie na udokumentowane polecenie Zamawiającego i w celu realizacji Umowy, chyba że obowiązek przetwarzania wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego – w takim przypadku Wykonawca przed rozpoczęciem przetwarzania informuje o tym obowiązku Zamawiającego, o ile prawo nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny,
 - 2) Zapewnienia, aby osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem Umowy, zobowiązały się do zachowania ich w tajemnicy albo podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy,
 - 3) wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO,
 - 4) ograniczenia dostępu do danych osobowych wyłącznie do osób, których dostęp jest niezbędny do realizacji Umowy i które posiadają stosowne upoważnienie,
 - 5) nieudostępniania danych osobowych podmiotom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji, w których obowiązek udostępnienia wynika z przepisów prawa,
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego – w każdym przypadku nie później niż w ciągu 24 godzin od powzięcia wiadomości – o każdym podejrzanym lub stwierdzonym naruszeniu bezpieczeństwa przetwarzanych danych osobowych,

- 7) prowadzenia rejestru czynności przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 30 ust. 2 RODO,
- 8) udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich informacji niezbędnych do wykazania zgodności przetwarzania danych z przepisami RODO, a także umożliwienia przeprowadzania audytów i inspekcji przez Zamawiającego lub upoważnionego przez niego audytora,
- 9) niezwłocznego – na każde żądanie Zamawiającego, w szczególności po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych – zwrotu lub całkowitego i trwałego usunięcia (wedle wyboru Zamawiającego) powierzonych danych osobowych, chyba że dalsze przetwarzanie danych wymagane jest przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

z przetwarzania danych wymagane jest przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

6. Wykonawca może powierzyć konkretne czynności przetwarzania danych osobowych objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom wyłącznie w drodze pisemnej umowy podpowierzenia, jedynie w celu wykonania niniejszej Umowy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podpowierającego jak za własne.

7. Zamawiający ma prawo weryfikować, czy Wykonawca zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych przez cały okres powierzenia, to jest przez co najmniej tak długo, jak trwa okres powierzenia.

8. Naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, w szczególności brak zawarcia umowy powierzenia spełniającej wymogi art. 28 ust. 3 RODO lub powierzenie przetwarzania danych bez weryfikacji gwarancji podmiotu przetwarzającego, może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą wobec Zamawiającego.

9. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie mają bezpośrednio przepisy RODO.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

1. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Załączniki obejmują:

- 1) Formularz Oferty;
- 2) SWZ.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy: Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320), Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 418) i innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

