

Nr sprawy HJ/ZPS/1/2026

Umowa nr/2026

W dniu r. w Józefowie pomiędzy:

Hydrosfera Józefów Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Drogowców 20, 05-420 Józefów, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000365440, o kapitale zakładowym w wysokości 94 743 000,00 zł, posiadającą NIP 5322023038 i REGON 142566480, zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Stanisława Zdanowicza

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

wyłonionym w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem firmy Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, będącego Załącznikiem do Zarządzenia Nr 2/2021 Prezesa Zarządu Hydrosfery Józefów Sp. z o.o. z dnia 23 lutego 2021 r. o wartości poniżej 443 000 euro, została zawarta umowa o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Czyszczenie, monitoring i drobne naprawy sieci kanalizacyjnej na terenie miasta Józefów**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać na rzecz Zamawiającego następujące usługi:
 - a) ciśnieniowe czyszczenie sieci kanalizacyjnej w średnicach DN150–DN600 (około 15 000 m),
 - b) czyszczenie studni rewizyjnych,
 - c) monitoring TV sieci kanalizacyjnych w średnicach DN100–DN600 wraz z raportem (około 1 200 m),
 - d) punktowe naprawy kanałów metodą pakera w średnicach DN150–DN600,
 - e) odcięcia i ponowne uruchomienia przyłączy kanalizacyjnych metodą bezwykopową,
 - f) awaryjne udrażniania sieci kanalizacyjnej,
 - g) odbiór i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie czyszczenia,
 - h) prace samochodu ciśnieniowego wraz z obsługą (około 240 h).
3. Zamawiający zastrzega, że ilości poszczególnych usług mają charakter szacunkowy i mogą ulec zmianie w zależności od bieżących potrzeb. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy zgodnie z SWZ oraz ze złożoną ofertą.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.03.2026 do 28.02.2027 r.
2. Usługi będą realizowane sukcesywnie na podstawie zgłoszeń Zamawiającego.
3. Czas realizacji każdego ze zleceń wynosi maksymalnie do 48 godzin od zgłoszenia, z zastrzeżeniem interwencji awaryjnych, które zostaną zrealizowane w czasie 1 godziny.

§ 3

1. Zgłoszenia będą przekazywane przez Wykonawcy telefonicznie lub e-mailowo:
 - tel.:
 - e-mail:
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stosowania sprzętu specjalistycznego przeznaczonego do pracy na czynnej sieci,
 - b) zabezpieczenia terenu prac,
 - c) zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami,
 - d) przekazania raportów z monitoringu TV w formie elektronicznej i papierowej.
3. Osobami do kontaktu są:
 - a) po stronie Zamawiającego:
 - b) po stronie Wykonawcy:
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe podczas realizacji usług.

§ 4

1. Szacowana wartość umowy wynosi
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Rozliczenie za wykonane usługi nastąpi powykonawczo, według cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie zrealizowane usługi. W przypadku nie zlecenia Wykonawcy przez Zamawiającego usług za całą kwotę wymienioną w ust. 1 Wykonawcy nie będzie przysługiwać żadne roszczenie wobec Zamawiającego z tym związane.
5. Faktury będą wystawiane na: Hydrosfera Józefów Sp. z o.o., ul. Drogowców 20, 05-420 Józefów, NIP: 5322023038.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli podany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy nie będzie wykazany w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361) Zamawiający wstrzyma dokonanie zapłaty do czasu aż rachunek ten będzie umieszczony w w/w wykazie i z tego tytułu Wykonawca nie będzie naliczał odsetek ani nie powstaną po stronie Zamawiającego żadne inne roszczenia.
8. Faktury za wykonane usługi wystawiane będą na koniec miesiąca, w którym były świadczone i obejmować będzie usługi wykonane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w danym miesiącu.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany bez uwag przez Zamawiającego.
10. Termin płatności faktury ustala się na 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
11. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego 21 – dniowego terminu zapłaty za fakturę, Wykonawcy będą przysługiwały odsetki za opóźnienie naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w określonych poniżej wysokościach:
 - a) 10% szacowanej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,
 - b) 0,5% wartości danego zlecenia za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do terminów określonych w § 2 ust. 3,
 - c) 300 zł za każdą godzinę opóźnienia przyjazdu w przypadku zgłoszenia awaryjnego,
 - d) 500 zł za brak raportu z monitoringu,
 - e) 1000 zł za niewłaściwe zagospodarowanie odpadów.



2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrąceń należnych mu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w fakturze stanowiącej rozliczenie za wykonane usługi.
3. Zamawiający ma prawo do dochodzenia roszczenia przewyższającego wysokość przewidzianych kar umownych, aż do pokrycia pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 6

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy.
2. Zamawiający ma prawo do rozwiązywania Umowy ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) w razie niewykonywania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę 3 zgłoszeń Zamawiającego,
 - b) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
3. Wykonawca ma prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku opóźnienia przez Zamawiającego z uiszczeniem należności za prawidłowo wystawioną i doręczoną Zamawiającemu fakturę o więcej niż 30 dni.
4. Odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie powinno być dokonane na piśmie i zostać doręczone drugiej stronie listem poleconym lub w inny sposób za pokwitowaniem oraz zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Wszystkie zmiany umowy pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszystkie spory między stronami będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, o ile strony nie znajdą ich ugodowego rozwiązania.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY