



**STAROSTA OTWOCKI**  
ul. Górna 13,  
05-400 Otwock

AB.6740.799.2021.MB

Otwock, dnia 2021. 08. 31

Niniejsza decyzja administracyjna  
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 24 09 2021

Otwock, dnia 24 09 2021 z up.

STAROSTY  
Anna Grzesińska  
Inspektor  
Wydział Architektury i Budownictwa

**DECYZJA NR 1322/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2021 r., poz. 735.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 maja 2021 roku,

HYDROSFERA JÓZEFÓW SP. Z O.O.

2021 -09- 08

Wpłynęło

Podpis.....

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
i projekt architektoniczno-budowlany  
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Hydrosfera Józefów Sp. z o. o.  
05-420 Otwock, ul. Drogowców 20

Zbiorników retencyjnych na ścieki oczyszczone wraz z obiektami towarzyszącymi (studnia pomiarowa o średnicy 1,5 m wraz z wyposażeniem – obiekt Spo2, hydrant naziemny o średnicy 80mm, obiekt Hop, kanał sanitarny z rur HDEP o średnicy 225 mm ze studnią rewizyjną o średnicy 1,5 m obiekt So4.1, plac postojowy z kostki brukowej o powierzchni 71,6 m<sup>2</sup>, wewnętrzna linia kablowa YKY 4x4,0 mm<sup>2</sup> L-30,0 m) na terenie działki nr ew. 62/10 obręb 50 przy ul. Jarosławskiej 35 w Józefowie.

**Projektanci:**

**mgr inż. Genowefa Szymańska – Józwik upr. Nr ew. 194/Lb/76 do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej**

*Zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. LUB/BO/3477/02.*

**mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

*Zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. LUB/IS/2960/01*

**inż. Dariusz Giersz upr. Nr ew. LUB/0196/PWOE/07 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

*Zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. LUB/IE/0023/08*

**Sprawdzający:**

**mgr inż. arch. Marek Szczepaniuk Nr ew. 262/LBOKK/2019 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

*Zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów Nr ewid. LB-0269.*

**mgr inż. Karol Prochowicz upr. Nr ew. LUB/0389/PWBS/15 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

*Zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. LUB/IS/0029/16*

**mgr inż. Janusz Dadun upr. Nr ew. 829/BP/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**

*Zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ew. LUB/IE/0150/05*

z zachowaniem następujących warunków:

1) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

#### UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2021 roku Hydrosfera Józefów Sp. z o. o. reprezentowana przez Pana Stanisława Zdanowicza wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę zbiorników retencyjnych ścieków oczyszczonych na terenie Oczyszczalni Ścieków w Józefowie na terenie działek nr ew. 62/3 i 62/10 obręb 50 przy ul. Jarosławskiej 35 w Józefowie.

Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę ww. zamierzenia inwestycyjnego inwestor załączył:

- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo dla Pana Stanisława Zdanowicza,
- trzy egzemplarze projektu budowlanego.

Mając na uwadze powyższe Starosta wezwaniem z dnia 16 czerwca 2021 roku nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia braków formalnych.

W dniu 30 lipca 2021 roku do tut. Organu wpłynął komplet dokumentów wraz z uzupełnionym i zmienionym w zakresie przedmiotu inwestycji i terenu, na którym ma powstać.

W związku z kompletnością wniosku Organ administracji architektoniczno – budowlanej ustalił strony postępowania.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane tj.:

1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:

- a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

- a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
- a) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b,
- b) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- c) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po sprawdzeniu ww. wniosku i załączonej do niego dokumentacji architektoniczno-budowlanej, Starosta Otwocki zawiadomił strony postępowania o zebranych materiałach dowodowych i możliwości zapoznania się z aktami. W związku z brakiem zastrzeżeń do planowanej inwestycji oraz w związku ze spełnieniem przez inwestora kryteriów formalno-prawnych, należało zdecydować jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

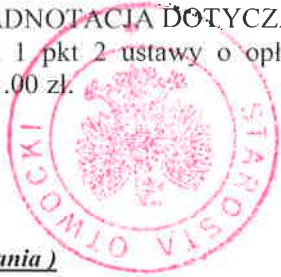
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej za w/w zamierzenie uiszczono opłatę skarbową w wysokości 91.00 zł.



z up. STAROSTY  
Józef Michalski  
Dyrektor  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Otrzymują (strony postępowania)

1. Hydrosfera Sp. z o. o. reprezentowana przez Pana Stanisława Zdanowicza
2. Gmina Miasto Józefów

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Józefowa - wysłano wyłącznie pocztą elektroniczną
  - (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
  - (§ 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. w sprawie informacji podatkowych)
  - (art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku (art. 82b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)
3. aa.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Administratorem danych osobowych jest Starosta Powiatu Otwockiego. Przetwarzamy Państwa dane osobowe wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora, które wynikają z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu, chyba, że co innego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Więcej informacji znajdują Państwo w siedzibie Administratora i na stronie <https://www.bip.powiat-otwocki.pl> w zakładce RODO.