Umowa o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych nr .....

W dniu ..... r. pomiędzy:
Hydrosferą Józefów Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Drogowców 20, 05-420 Józefów, tel. (22)780 06 40, e-mail: sekretariat@hydrosfera-jozefow.pl, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000365440 o numerach NIP 5322023038 i REGON 142566480, o kapitale zakładowym w wysokości 94.743.000,00 zł, reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu: Stanisława Zdanowicza
zwaną dalej **Zamawiającym,**
a
.....
z siedzibą ..... zarejestrowaną w ewidencji działalności gospodarczej/KRS .....
NIP: .....
Regon: .....
.....
reprezentowaną przez:
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z Regulaminem Hydrosfery Józefów Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, będącego Załącznikiem do Zarządzenia Nr 8/2026 Prezesa Zarządu Hydrosfery Józefów Sp. z o.o. z dnia 14 maja 2026 r., została zawarta umowa o następującej treści:

§1 Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o informacje zawarte w SWZ wraz z załącznikami.
2) **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności:
   a) projekt budowlany,
   b) projekty wykonawcze,
   c) przedmiar robót,
   d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
   e) szczegółową specyfikację techniczną STWiOR
   f) ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę i/lub decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji (jeżeli dotyczy) i/lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
3) **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu Prawa Budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku robót budowlanych nie wymagających prowadzenia Dziennika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego przebieg budowy rejestrowany może być za pomocą innych dokumentów podpisanych co najmniej przez Wykonawcę i Zamawiającego.

4) **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów, elementów skończonych) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu (jeżeli dotyczy) i płatności, w miarę potrzeb przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
5) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
6) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
7) **Koszt** – wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót i prac stanowiących przedmiot Umowy.
8) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
9) **Nadzór autorski** – zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
10) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
11) **Odbiór częściowy** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Częścią robót może być wykonana dokumentacja projektowa lub wykonane czynności nadzoru autorskiego.
12) **Odbiór końcowy** – odbiór polegający na ocenie wykonania przez Wykonawcę całości prac i robót budowlanych będących w zakresie obowiązków Wykonawcy dokonywany w dacie upływu Terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w pkt 29.
13) **Odbiór usterek** – odbiór polegający na ocenie wykonania naprawy usterek istotnych lub usterek nieistotnych wskazanych w Protokole odbioru częściowego lub końcowego.
14) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
15) **Odbiór gwarancyjny** – kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych w okresie rękojmi/gwarancji wad/usterek istotnych/usterek nieistotnych przedmiotu umowy.
16) **Oferta** – pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
17) **Podwykonawca lub dalszy podwykonawca** – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
    a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
    b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące

część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% (równej lub niżej niż 0,5%, określonej przez Zamawiającego) wartości Umowy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia Zamawiającemu.

18) **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
19) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zamawiający dopuszcza potwierdzenie odbioru wpisem w Dzienniku budowy.
20) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
21) **Protokół odbioru końcowego** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości prac i robót budowlanych będących w zakresie obowiązków Wykonawcy w dacie upływu Terminu wykonania przedmiotu umowy.
22) **Protokół odbioru usterek nieistotnych** – dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę wskazanych w Protokole odbioru częściowego lub końcowego usterek nieistotnych.
23) **Protokół odbioru ostatecznego** – dokument potwierdzający odbiór robót po upływie okresu rękojmi/gwarancji jakości (*w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy*).
24) **Protokół odbioru gwarancyjnego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie usunięcia przez Wykonawcę usterek nieistotnych, usterek istotnych lub wad ujawnionych w okresie rękojmi/ gwarancji jakości
25) **Protokół przekazania terenu budowy** – dokument potwierdzający przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
26) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
27) Teren budowy – obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
28) **Termin zakończenia robót budowlanych** – termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace i roboty objęte Umową w celu rozpoczęcia procesu pozyskania dokumentów do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie/dokonania zgłoszenia zakończenia robót w celu wydania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu
29) **Termin wykonania przedmiotu umowy** – termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie prace i roboty objęte Umową oraz zakończyć prace dostosowujące przedmiot umowy do wymagań niezbędnych do pozyskania pozwolenia na użytkowanie /zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu.
30) **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

31) **Usterka nieistotna -** jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, niepowodujące niemożności używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
32) **Usterka istotna -** jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, niepowodujące niemożności używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem ale mające istotne znaczenie dla celów, zamierzeń i potrzeb Zamawiającego;
33) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
34) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
35) **Element skończony** – część robót niezbędna do wykonania całości Przedmiotu umowy i zarazem stanowiąca jego określony rodzajowo fragment, którego wartość określona została przez Wykonawcę w Tabeli Elementów Skończonych,
36) **Tabela Elementów skończonych** – zestawienie ilościowe i wartościowe wszystkich Elementów skończonych składających się na całość przedmiotu umowy wraz z określeniem ich ceny w kwocie netto oraz brutto.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie pt. **Zaprojektowanie i wykonanie budowy oraz przebudowy sieci wodociągowej wraz z odcinkami bocznymi w pasach drogowych ul. Granicznej (Nadwiślańska - Jachowicza),** zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
   a) sporządzenie dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz uzyskanie stosownej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót lub skuteczne zgłoszenie (brak sprzeciwu z organu administracji architektoniczno-budowlanej).
   b) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonanie odbioru wykonanych robót przez organ nadzoru budowlanego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi dostarczona Wykonawcy przez Zamawiającego Specyfikacja Warunków Zamówienia/Opis przedmiotu zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
4. W przypadku rozbieżności zapisów Umowy i SWZ/OPZ lub oferty Wykonawcy, pierwszeństwo mają przepisy Umowy.

§ 3 Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 pkt 29, strony ustalają na okres do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:
   1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zostanie wykonane w terminie do 31.12.2026 r.,
   2) zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie /zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu nastąpi do 30.04.2027 r.

2. Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych Elementów Skończonych zostaną ustalone przez Strony w Harmonogramie. Harmonogram Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej (kompatybilne z programami Excel) oraz w formie wydruku, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od podpisania Umowy. W razie niewykonania powyższego obowiązku w wyżej wskazanym terminie, Zamawiający będzie miał prawo - bez dodatkowego wezwania i bez wyznaczania dodatkowego terminu na jego wykonanie - odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i żądać od niego zapłacenia kar umownych oraz naprawienia zaistniałej z tego tytułu szkody. Harmonogram uznawać się będzie za uzgodniony z chwilą złożenia na nim podpisu przez każdą ze Stron. Po jego uzgodnieniu stanie się on częścią Umowy pod postacią kolejnego Załącznika do Umowy.
3. Strony umowy zgodnie ustalają, iż uzgodnienie Harmonogramu winno nastąpić w terminie do 14 dni od podpisania umowy, przy czym przekazanie ewentualnych uwag do Harmonogramu przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty przekazania Harmonogramu przez Wykonawcę.
4. W razie nie uzgodnienia Harmonogramu z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 3 Zamawiający ma prawo wg swego wyboru przedłużyć termin do uzgodnień lub odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności. W razie odstąpienia od umowy z powodu nie przekazania lub nie uzgodnienia Harmonogramu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. Zmiana Harmonogramu nie niosąca za sobą zmiany terminu wykonania całości prac i robót stanowiących przedmiot umowy nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Zmiana taka wymaga dla swej ważności przedłożenia Zamawiającemu do uzgodnienia zmienionego Harmonogramu wraz z uzasadnieniem wnioskowanej zmiany oraz jego zaakceptowania przez Zamawiającego.

§ 4 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony zgodnie ustalają łączną cenę za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:
   netto ..... PLN
   (słownie: .....
   .....złotych),
   brutto ..... PLN
   (słownie: .....
   ..... złotych), zawierającą obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%.
2. Strony dopuszczają rozliczenie częściowe w oparciu o Tabelę Elementów Skończonych ujętych w Harmonogramie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności:
   a) wykonanie prac projektowych w tym pozyskanie aktualnych map do celów projektowych oraz ewentualnych projektów zamiennych w sytuacji potrzeby ich wykonania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   b) wykonania czynności nadzoru autorskiego,
   c) koszty budowy wraz z materiałami,

d) koszt sporządzenia czasowej i stałej organizacji ruchu, jeśli będzie to konieczne,
e) koszt wprowadzenia stałej i czasowej organizacji ruchu,
f) koszty związane z odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym, razem z odbiorami dokonywanymi przez instytucje uprawnione odpowiednimi przepisami,
g) koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
h) koszty ewentualnych utrudnień realizacji przedmiotu zamówienia,
i) koszty, których poniesienie przy realizacji zamówienia zapewni udzielenie pełnej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty i oddania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
j) koszt skutków inflacji i przewidywanej zmiany cen w okresie realizacji przedmiotu zamówienia,
k) koszty ubezpieczenia budowy.

§ 5 Osoby odpowiedzialne za realizację Przedmiotu Umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy jest:

   a) Przedstawiciel Zamawiającego: ....., tel. ..... , e-mail: ....., b) Inspektor nadzoru Inwestorskiego ....., tel. ....., e-mail: ..... c) osobą zastępującą przedstawiciela Zamawiającego w przypadku nieobecności jest: ....., tel. ....., e-mail: .....

2. Przedstawiciel Zamawiającego, a także Inspektor Nadzoru Inwestorskiego są uprawnieni do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z niniejszą umową wykonania przedmiotu umowy.

3. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy jest:

   a) Kierownik Budowy / Robót ....., Tel. ....., e-mail: ..... b) Przedstawiciel Wykonawcy ....., Tel....., e-mail: .....

4. Osoby wymienione w ust. 1 pkt. b) i ust. 3 pkt. a), posiadają ważne uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

5. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące ją osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.

6. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do wykonywania czynności związanych z odbiorem, w tym do potwierdzenia podpisem na protokołach odbioru, konieczne jest działanie po jednej osobie reprezentującej Zamawiającego oraz Wykonawcę.

7. W przypadku nieobecności osób wskazanych w ust. 1 lit a i ust. 3 lit. b, do dokonania czynności określonych w ust. 5 i 6 upoważnione są osoby je zastępujące. Upoważnienie do dokonania czynności określonych w ust. 5 i 6 dla osób zastępujących osoby, o których mowa w ust. 1 lit a i ust. 3 lit. b powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron.

§ 6 Prace projektowe

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca:
   a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, uzgodnienia, opinie, broszury, obliczenia i wszelkie inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
   b) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
   1) z chwilą faktycznego wydania Przedmiotu Umowy oraz
   2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
      a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu magnetycznego bądź elektronicznego,
      b) w zakresie wykorzystania i udostępniania dzieła w całości lub części, w szczególności zgodnie z jego przeznaczeniem,
      c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
      d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieło utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
      e) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określony w pkt d, w szczególności poprzez publiczne wyświetlanie,
      f) w zakresie dokonywania zmian według uznania Zamawiającego i w dowolnym czasie,
      g) w zakresie promocji oraz pozyskiwania wszelkich form dofinansowania działalności Zamawiającego.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania wykonywania zależnego prawa autorskiego do dzieła powstałego w wykonaniu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, bez dodatkowego wynagrodzenia, przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne na kolejnych polach eksploatacji, w razie ich ujawnienia w przyszłości i zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego. Przeniesienie takie wymaga formy pisemnej.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
6. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu w/w ustawy prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji: Umowy oraz przedsięwzięć realizowanych w oparciu o materiały powstałe z realizacji niniejszej Umowy.

7. W razie gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo z roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do opracowań projektowych przekazanych przez Wykonawcę, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
8. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie zapłacone przez niego środki stanowiące zapłatę na rzecz podmiotów trzecich tytułem roszczeń o jakich mowa w ust. 7.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że realizując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 7 Nadzór autorski

1. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, na wezwanie Zamawiającego:
   a) stwierdzać w toku wykonywania robót budowlanych zgodność ich realizacji z dokumentacją projektową,
   b) uzgadniać możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego,
   c) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełniać szczegóły dokumentacji projektowej,
   d) czuwać, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę/zgłoszenia,
   e) dokonywać bez nieuzasadnionej zwłoki we współpracy z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót budowlanych kwalifikacji zmian w projekcie zgodnie z art. 36a ust. 6 oraz art. 36b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane,
   f) brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych oraz odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia celu budowy,
   g) doradzać w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych, w szczególności udzielać bez zbędnej zwłoki odpowiedzi na bieżące pytania lub wątpliwości pojawiające się w trakcie robót budowlanych Wykonawcy i Inspektora Nadzoru, omawianych w trakcie narad koordynacyjnych,
   h) dopełnić wymagań związanych z niezwłocznym przygotowaniem oraz złożeniem do właściwego organu dokumentacji powykonawczej tj. w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych sygnować nieistotne zmiany do projektu uzgadniane z Wykonawcą w trakcie realizacji inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt zamienny:
   a) bez dodatkowego wynagrodzenia - jeśli potrzeba wykonania projektu zamiennego wyniknęła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   b) za dodatkowym wynagrodzeniem - jeśli potrzeba wykonania projektu zamiennego wyniknęła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub powodów obiektywnie niezależnych od stron.

§ 8 Roboty budowlane

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do rozpoczęcia robót budowlanych, po

uzyskaniu niezbędnych prawem decyzji i pozwoleń lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli są wymagane. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez strony.

2. Z czynności przekazania terenu robót zostanie sporządzony i podpisany przez strony protokół przekazania terenu budowy.
3. W trakcie robót budowlanych Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić wymagane przez Inspektora Nadzoru i odpowiednie przepisy próby techniczne, potwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi. Protokoły badań stanowić będą część dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić skutecznie Zamawiającego pismem adresowanym do Zamawiającego, o terminie przeprowadzenia prób z co najmniej 48 godzinnym wyprzedzeniem.
5. Wykonanie prób nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i/lub usterki przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający ma prawo sprawdzić, czy przedmiot Umowy jest wykonywany zgodnie z projektem, w tym zlecić niezbędne ekspertyzy. Jeżeli w wyniku tych badań okaże się, że przedmiot Umowy nie spełnia wymaganych parametrów, koszty ekspertyz ponosi Wykonawca.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
   2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem:
   a) umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,

b) umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1–9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu Umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.

§ 10 Odbiory

1. Miejscem przekazania dokumentacji oraz protokołów odbioru prac objętych niniejszą Umową jest siedziba Zamawiającego. Odbiory robót budowlanych odbywają się w miejscu ich wykonania.
2. Odbiór dokumentacji projektowej:
   a) odbiór przedmiotu zamówienia w zakresie dokumentacji projektowej nastąpi protokolarnie w siedzibie Zamawiającego. Protokół spisany z czynności odbioru będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad dokumentacji projektowej,
   b) Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych.
   c) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznego usunięcia wad dokumentacji projektowej w terminie 14 dni kalendarzowych (termin dłuższy może być ustalony przez Strony w wyjątkowych przypadkach). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru dokumentacji zakwestionowanej uprzednio jako wadliwej. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Po odbiorze dokumentacji projektowej bez uwag przez Zamawiającego, Wykonawca może przystąpić do złożenia wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia wykonywania robót budowlanych (brak sprzeciwu z organu administracji architektoniczno-budowlanej).
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej gotowość do odbioru:
   1) robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) robót będących przedmiotem odbioru częściowego, wraz z oświadczeniem, że roboty przewidziane do odbioru zostały wykonane zgodnie z Umową;
   3) robót będących przedmiotem odbioru końcowego, wraz z potwierdzeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o ile został ustanowiony, że roboty przewidziane do odbioru zostały wykonane zgodnie z Umową;
   4) robót wykonanych w ramach usunięcia usterek nieistotnych, usterek istotnych lub wad stwierdzonych podczas odbiorów.
5. Odbiór wykonanych robót następuje po sprawdzeniu przez Zamawiającego wymaganych dokumentów potwierdzających zgodność zastosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z wymaganiami określonymi w Umowie, dokumentacji projektowej oraz obowiązujących przepisach.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, oraz w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania

zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 3 i 4, przystąpi do czynności odbiorowych, z których sporządzony zostanie odpowiednio:
1) protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
2) protokół odbioru częściowego;
3) protokół odbioru końcowego;
4) protokół odbioru usunięcia usterek nieistotnych, usterek istotnych lub wad.

Protokoły muszą być podpisane przez obie Strony.

7. Na odbiór odcinka sieci wodociągowej będącej przedmiotem rozliczenia finansowego wykonawca dostarcza dokumentację umożliwiającą uzyskanie przez Zamawiającego zezwolenia na użytkowanie wykonanego odcinka sieci, w szczególności:
   a) oryginał dziennika budowy (nie dotyczy budowy realizowanej na podstawie art. 29a Prawa Budowlanego),
   b) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 Prawa Budowlanego (nie dotyczy budowy realizowanej na podstawie art. 29a Prawa Budowlanego),
   c) inwentaryzację geodezyjną przewodu z rzędnymi charakterystycznych punktów w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie wektorowym: GML, DXF,
   d) dokumentację powykonawczą w co najmniej 2 egz. papierowych i 1 egz. w formie elektronicznej zawierającą co najmniej plan sytuacyjny, szkice powykonawcze wybudowanych odcinków sieci wraz z domiarami, profile podłużne wykonanej sieci i odcinków bocznych oraz wykaz działek, dla których wykonano odcinki boczne,
   e) protokoły z niezbędnych prób i sprawdzeń, w szczególności będą to protokoły z prób szczelności, badania wody, metryki połączeń zgrzewanych rur PE itp.,
   f) protokoły z badań zagęszczenia gruntu po zasypaniu wykopów,
   g) dokumenty dopuszczające do obrotu zastosowane materiały, urządzenia i wyroby budowlane,
   h) kopie decyzji dotyczące zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz protokoły odbioru nawierzchni drogowej.
8. Formalny odbiór sieci i przyłączy wodociągowych możliwy jest wyłącznie po uzyskaniu pozytywnych wyników prób szczelności, przeprowadzeniu płukania i dezynfekcji, uzyskaniu pozytywnych wyników badań wody oraz uiszczeniu opłat za wodę pobraną do płukania.
9. Protokół odbioru częściowego lub końcowego, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 i 3, potwierdzający wykonanie robót zgodnie z Umową, bez stwierdzenia wad lub usterek, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT, na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający wskaże Wykonawcy stwierdzone usterki wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia.
11. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek istotnych Zamawiający potwierdzi wykonanie robót z zastrzeżeniami, wskazując w protokole stwierdzone usterki oraz wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT do czasu potwierdzenia usunięcia usterek istotnych.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający odmówi dokonania odbioru, wskazując w protokole stwierdzone wady oraz wyznaczając Wykonawcy termin ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT.
13. Po usunięciu usterek istotnych lub wad, o których mowa w ust. 10 i 11, Wykonawca zobowiązany jest ponownie zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4–12 niniejszego paragrafu. Usunięcie usterek nieistotnych, usterek istotnych lub wad zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem.
14. Odbiór ostateczny przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 7 dni od dnia upływu dłuższego z okresów gwarancji jakości lub rękojmi za wady, zgodnie z postanowieniami § 16 i § 18 niniejszej Umowy.

§ 11 Fakturowanie

1. Wykonawca wystawi fakturę po dokonaniu odbioru częściowego przedmiotu umowy i kolejną po dokonaniu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 12 i następnych.
2. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury zawierającej numer niniejszej umowy.
3. Dopuszcza się zapłatę wynagrodzenia w dwóch ratach:
   a) 1-wsza rata w wysokości 30% wartości całego przedmiotu Umowy według Tabeli Elementów skończonych po dokonaniu odbioru częściowego tej części przedmiotu Umowy,
   b) 2-ga rata w wysokości 70% wartości całego przedmiotu Umowy po dokonaniu Odbioru końcowego w dacie upływu Terminu przeznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ..... Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej pod rygorem możliwości nie dokonania zapłaty przez Zamawiającego bez zachowania przez Wykonawcę uprawnień związanych z nieterminowym dokonaniem zapłaty. W przypadku podania innego niż w/w numeru rachunku rozliczeniowego, zapłata może nastąpić na rachunek wskazany w wykazie podmiotów, o którym mowa w art 96 ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, gdy z odrębnych przepisów wynika obowiązek zapłaty za pośrednictwem rachunku płatniczego (bankowego).
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał polecenie swojemu bankowi przelania na konto Wykonawcy określonej kwoty.
6. Wykonawca podlegający obowiązkowi wystawiania i przesyłania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) zobowiązany jest do wystawiania oraz przekazywania Zamawiającemu faktur wyłącznie w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF.
7. Strony uznają, że w przypadku faktur wystawianych za pośrednictwem KSeF datą otrzymania faktury jest data nadania jej numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
8. Faktura zostanie wystawiona zgodnie z poniższymi danymi:
   Sprzedawca (Podmiot 1): (dane Wykonawcy)
   Nabywca (Podmiot 2): Hydrosfera Józefów Sp. z o.o.,
   ul. Drogowców 20, 05-420 Józefów
   NIP: 5322023038
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i podatkowe wynikające z nieprawidłowego wystawienia faktury lub niewywiązania się z obowiązków związanych z KSeF.
10. W przypadku awarii KSeF faktury mogą zostać doręczone Zamawiającemu na adres e-mail: sekretariat@hydrosfera-jozefow.pl - za datę otrzymania faktury w takim przypadku będzie uznawana data otrzymania przez Zamawiającego wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę w formacie pdf.
11. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF należy przesłać w formie elektronicznej w postaci pliku PDF na adres: sekretariat@hydrosfera-jozefow.pl, wraz ze wskazaniem w treści wiadomości e-mail numeru umowy i faktury, której załączniki dotyczą.
12. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 13 i następnych.

13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Wykonawca dla robót, które obejmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole częściowym lub końcowym odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego, kierownika budowy i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców.
15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych na dzień dokonania zapłaty przez Zamawiającego. Wykonawca w ciągu 5 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty. Zamawiający ma prawo żądać dodatkowych dowodów na dzień dokonania zapłaty.
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 15, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
17. Zamawiający, na pisemne żądanie Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się odpowiednio Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty za roboty budowlane, dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i zostanie uiszczona w polskich złotych (PLN).

§ 12 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy oraz rozpoczęcia robót budowlanych po protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego, z zachowaniem terminów wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
2) Nie wstrzymywania realizacji prac objętych niniejsza umową z własnej winy na okres dłuższy niż 2 dni robocze.
3) Zapewnienia i utrzymania zaplecza wykonywania robót przez cały okres trwania umowy, magazynowania zakupionych przez siebie materiałów i narzędzi. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
4) Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami techniczno-budowlanymi, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz innymi przepisami, zapewniającymi prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
5) (skreślony)
6) Powiadomienia na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieobjętych dokumentacją projektową, których nie można było przewidzieć w trakcie prac projektowych w terminie dwóch tygodni od stwierdzenia tej konieczności.
7) Zabezpieczenia terenu wykonywania robót przed ingerencją osób trzecich.
8) Wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

9) Okazania na wezwanie Zamawiającego umowy z podmiotem posiadającym wymagane odrębnymi przepisami pozwolenie na prowadzenie działalności związanej z unieszkodliwianiem lub odzyskiem odpadów, kopii kart przekazania odpadów pochodzących z wykonywania przedmiotu umowy i innych dokumentów potwierdzających zgodne z prawem postępowanie z odpadami.
10) Wykonania robót dostosowujących obiekt do wymagań organów zewnętrznych w zakresie niezbędnym do pozyskania pozwolenia na użytkowanie /zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu z ewentualnym przyznaniem prawa do dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy wykonanie tych robót nie było spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy – przy czym Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do wykonania robót dostosowujących oraz do ich ukończenia w terminach określonych przez Zamawiającego po uzgodnieniu z Wykonawcą, nie krótszych niż 7 dni na przystąpienie do wykonania robót i 14 dni na wykonanie robót dostosowujących.
11) Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy na czas prowadzenia robót budowlanych, tj. do dnia przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu. Wartość polisy nie może być mniejsza niż wartość oferty Wykonawcy. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy (zgodnie z SWZ). Zamawiający uprawniony jest do przekazania danych z polisy osobom trzecim zgłaszającym roszczenia z tytułu prowadzenia robót budowlanych.
12) Wykonawca w trakcie prac projektowych jest zobowiązany uzgadniać z Zamawiającym na bieżąco istotne rozwiązania projektowe, przy czym formą uzgodnienia może być korespondencja elektroniczna.
13) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla opracowanej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/ zgłoszenia robót budowlanych. Na uzyskanie akceptacji Zamawiający zastrzega sobie 5 dni roboczych.
14) Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na budowę na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wymagane w przepisach Prawa budowlanego.
15) Wykonawca jest zobowiązany zafakturować i doręczyć Zamawiającemu fakturę VAT do dnia 25 grudnia danego roku obowiązywania umowy w sytuacji gdy wykonanie i odbiór robót podlegających odbiorowi nastąpi w terminie do 15 grudnia danego roku kalendarzowego.

§ 13 Zastosowane materiały

1. Wykonawca w pełni odpowiada za zastosowane materiały.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru, a następnie Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania robót w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na wykorzystanie materiałów.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości zastosowanych materiałów Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu od stron niniejszej umowy ekspertowi. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zbadane materiały są niezgodne z umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę. Gdy wyniki tych badań wykażą, że zbadane materiały są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego akceptację eksperta.
4. Wykonawca w stosunku do wskazanych materiałów musi posiadać zatwierdzoną przez Zamawiającego Kartę Materiałową, która stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 14 Odstępstwa od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy

1. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność odstępstwa od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca na piśmie zgłosi ten fakt Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu wraz z odpowiednimi dokumentami uzasadniającymi zaistniałą sytuację oraz propozycją rozwiązań zamiennych.
2. Zamawiający podejmie decyzję i powiadomi Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę o treści swej decyzji elektronicznie lub pisemnie, za potwierdzeniem odbioru, a wprowadzenie odstępstwa od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy wymaga sporządzenia Protokołu konieczności.
3. Uzgodnione i zatwierdzone przez Strony Protokołem konieczności rozwiązania zamienne, nie mogą być uznane za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Zawiadomienie Wykonawcy o konieczności odstępstwa od ustalonego sposobu wykonania przedmiotu Umowy powinno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu podjęcie decyzji przed rozpoczęciem wykonywania przez Wykonawcę tych robót. W przeciwnym wypadku Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty i zażądać wykonania tych robót w sposób uprzednio ustalony.
5. W razie stwierdzenia prowadzenia robót niezgodnie z Umową, a w szczególności z Harmonogramem lub przepisami technicznymi, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć mu w tym celu termin, a po jego bezskutecznym upływie wprowadzić na koszt Wykonawcy innego wykonawcę zgodnie z zapisami art. 636 KC. Postanowienia niniejszego ustępu nie wyłączają uprawnienia do odstąpienia od Umowy i zastosowania kar umownych.
6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w zakresie zaniechania realizacji części przedmiotu umowy wyraźnie określonej w OPZ, w drodze jednostronnego oświadczenia, bez prawa Wykonawcy do żądania wykonania zaniechanej części robót oraz zapłaty wynagrodzenia za te niewykonane roboty.

§ 15 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) Zapewnienia środków finansowych na realizację zadania;
2) Współdziałania z Wykonawcą w ramach prowadzenia prac projektowych poprzez niezwłoczne zajęcie stanowiska na zapytanie Wykonawcy, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych;
3) Przekazania Wykonawcy terenu robót;
4) Uzgadniania z Wykonawcą terminów odbiorów robót zanikających, częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy;
5) Odbioru przedmiotu umowy oraz zapłaty umówionej ceny;
6) Dopełnienia niezbędnych formalności wynikających z przepisów szczególnych, w tym przepisów ustawy Prawo budowlane.

§ 16 Gwarancja / Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy **60** miesięcznej gwarancji, liczony od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 1 pkt 12 i §10 ust. 6 pkt 3), potwierdzającego upłynięcie Terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane nienależytym wykonaniem umowy w szczególności istnieniem oraz usuwaniem wad ukrytych przedmiotu umowy oraz za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
3. W sytuacjach zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi, ochronie środowiska lub grożących wystąpieniem znacznej szkody Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do skrócenia terminu, o którym mowa w §17 ust. 1, według własnej oceny.

4. Usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji zostanie potwierdzone każdorazowo protokołem odbioru gwarancyjnego.
5. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, wedle własnego wyboru, może:
   a) żądać usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez siebie terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, w ramach wynagrodzenia umownego;
   b) nie żądając usunięcia wad i usterek obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą wartość usunięcia wad i usterek, nie więcej jednak niż 10% ceny netto określonej w § 4 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze), na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Niezależnie od uprawnień wymienionych w ust. 3 - 6 Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody.
8. Po upływie okresu gwarancji zostanie dokonany Odbiór ostateczny przedmiotu umowy zwołany przez Zamawiającego.
9. Wykonawca robót jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową, na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego przez okres 24 miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 1 pkt 21.

§ 17 Wady, usterki istotne lub usterki nieistotne w okresie gwarancji lub rękojmi

1. Wykonawca w okresie gwarancji lub rękojmi zobowiązuje się do naprawy lub wymiany części przedmiotu umowy zawierającej wady, usterki istotne lub usterki nieistotne w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 5 dni i nie dłuższym niż 14 dni od daty powiadomienia o istnieniu wad, usterek lub usterek nieistotnych.
2. Zamawiający winien niezwłocznie poinformować Wykonawcę o stwierdzeniu wad, usterek lub usterek nieistotnych w formie pisemnej, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od ich wykrycia

§18 Rękojmia za wady dokumentacji projektowej

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 6 niniejszej Umowy, a w szczególności za wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji, w tym za wady istniejące w chwili odbioru dokumentacji oraz za wady ujawnione po jej odbiorze, wynikające z przyczyn tkwiących w dokumentacji w chwili jej odbioru.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej wynosi 24 miesiące i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy, niezależnie od daty wcześniejszego odbioru dokumentacji.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w terminie 15 dni od wykrycia wady.
4. W przypadku wadliwości dokumentacji projektowej, wykonując uprawnienie z tytułu rękojmi Zamawiający może:
   a. zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
   b. odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, gdy wady nie mają charakteru istotnego i nie dadzą się usunąć, po przeprowadzeniu negocjacji,

c. jeżeli wady mają charakter istotny, a Wykonawca odmawia ich usunięcia lub nie usunie ich w terminie odpowiednim wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub po doręczeniu oświadczenia o odmowie usunięcia wad zlecić ich usuniecie innemu projektantowi na koszt Wykonawcy.

5. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

§ 19 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a. za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu prac po upływie terminu określonego w § 12 pkt 1 w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
   b. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu części (Elementu Skończonego) przedmiotu umowy (o ile występuje) w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za daną część (Element Skończony) z zastrzeżeniem ust. 2,
   c. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 3 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy,
   d. za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas procedury odbioru, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek zgodnie z § 10 ust. 10 lub ust. 11 lub ust. 12, w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki,
   e. za każdy dzień zwłoki w terminie naprawy lub wymiany części przedmiotu umowy obarczonej wadami, usterkami istotnymi lub usterkami nieistotnymi w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za wadliwą część (Element skończony), lub w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za całość przedmiotu zamówienia jeśli rozliczenie częściowe (Elementów skończonych) nie wystąpiło,
   f. za nieuzasadnione przerwanie prac (niepodyktowane warunkami atmosferycznymi) w wysokości 1 000 zł za każdy dzień przerwy,
   g. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % należnego podwykonawcy wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
   h. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000 złotych,
   i. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 000 złotych,
   j. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 000 złotych,
2. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt b) jeśli Wykonawca pomimo opóźnień wykonania części (Elementów Skończonych) przedmiotu umowy dochował terminu realizacji całej umowy o którym mowa w § 3 ust. 1. W przeciwnym wypadku kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt b) i c) sumują się.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 6 sumują się.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 sumują się.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia Wykonawcy netto zawartego w ofercie.
6. W razie jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, strona, która ponosi winę za odstąpienie od umowy, zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu niezapłaconych faktur w terminie ustalonym w § 11 ust. 2 odsetki ustawowe za opóźnienie.

8. Przesłanką zwalniającą z odpowiedzialności Stron z tytułu zapłaty kar umownych jest nakaz wstrzymania/ograniczenia działalności w wyniku decyzji organów władzy publicznej (państwowej, samorządowej, sądowniczej) lub z powodu niezbędnej kwarantanny albo izolacji spowodowanej chorobą zakaźną, w tym Covid-19.
9. Dopuszcza się możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkód przekraczających wysokość ustalonych kar umownych.
10. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża na to zgodę, że kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 20 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny umownej brutto tj. w kwocie złotych, ...w formie .....
2. Zamawiający zwróci 70% , wniesionego zabezpieczenia tj. kwotę .....złotych w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości .....złotych, przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, zostanie zwrócone najpóźniej 15 dni po upływie okresu gwarancji , wynoszącego 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

§ 21 Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w ust. 3 -
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
   a) realizacji dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych, podstawą dokonania zmiany jest protokół konieczności sporządzony przez Wykonawcę, sprawdzony przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
   b) zaniechania przez Zamawiającego wykonania części robót do wartości nieprzekraczającej 20 % wartości pierwotnej umowy,
   c) zmiany ceny brutto wskazanej w umowie w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, przy czym zmianie podlega tylko ta część wynagrodzenia, która obejmuje roboty niewykonane / niezafakturowane do końca miesiąca, w którym wystąpiła konieczność zmiany.
4. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania Umowy, w następujących sytuacjach:
   a) w przypadku wystąpienia przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego, powodującej opóźnienie w realizacji przedmiotu Umowy,
   b) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych,
   c) w przypadku konieczności realizacji dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych pierwotnym zamówieniem lub zamiennych nieprzewidzianych w SWZ;
   d) w przypadku wystąpienia siły wyższej;

e) wstrzymania robót na skutek decyzji organów administracji publicznej, o ile wstrzymanie nie nastąpiło z winy Wykonawcy;
f) opóźnienia niezawinionego przez Wykonawcę lub spowodowanego opóźnieniem w uzyskaniu innych zezwoleń bądź uzgodnień, jeżeli przyczyna opóźnienia nie będzie leżała po stronie Wykonawcy, przy czym o przedłużających się uzgodnieniach Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego na piśmie nie później niż 14 dni przed upływem terminu zakończenia robót;
g) jeżeli w trakcie realizacji umowy wystąpią warunki atmosferyczne lub inne obiektywne powody uniemożliwiające prawidłowe, zgodne z technologią wykonanie robót; Zamawiający dopuszcza w takiej sytuacji przerwanie robót na czas trwania tych warunków lub powodów z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego; Wykonawca może przerwać roboty po wykonaniu czynności zabezpieczających wykonane prace w przed ewentualnymi szkodami ze strony warunków zewnętrznych oraz osób trzecich.

7. W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia robót strony ustalą nowy, możliwie najkrótszy, termin zakończenia robót objętych niniejszą Umową.
8. Nie stanowi istotnych zmian umowy zmiana polegająca na zmianie personelu oraz podwykonawców, których zasoby były wykazane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, jednak osoby wskazane do realizacji zamówienia oraz podwykonawcy muszą spełniać, co najmniej warunki brzegowe udziału w postępowaniu. W przypadku takiej zmiany Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć dokumenty i oświadczenia wymagane na potwierdzenie spełniania warunków przez osoby lub podmioty w treści odpowiadającej składanym wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Dokonanie zmiany możliwe jest po akceptacji przez Zamawiającego, przy czym do zmiany Podwykonawców stosuje się odpowiednio zapisy § 9 umowy.

§ 22 Odstąpienie od umowy

Niezależnie od przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   a) jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
   b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje prac projektowych lub robót budowlanych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   d) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac projektowych lub robót budowlanych i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni po upływie terminu uzgodnionego z Zamawiającym,
   e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Inspektora Nadzoru bądź wezwania Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z umową (obowiązującymi przepisami, normami polskimi lub sztuką budowlaną) lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
   f) w przypadku trzykrotnego niestawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego na placu budowy lub w siedzibie Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
   a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonym w niniejszej umowie,
   b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru części przedmiotu umowy,
   c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
   b) W przypadku, gdy dojdzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać dalsze płatności z tytułu umowy, aż do dokonania potrącenia kary umownej.

§ 23 Rozwiązywanie sporów

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest uprawniony do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Zamawiającego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony oświadczają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osób reprezentujących Stronę oraz dane osób kontaktowych w tym dane osobowe pracowników i współpracowników niezbędne do prawidłowej realizacji umowy i zobowiązują się do dopełnienia niezbędnych wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, w tym RODO. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny wobec osób wskazanych w zdaniu poprzedzającym, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celu niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO. Stosowne klauzule informacyjne opisujące zasady przetwarzania danych osobowych przez: Zamawiającego znajdują się w załącznikach do Umowy.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
   1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia i załącznikami;
   2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
   3) Załącznik nr 3 – Tabela Elementów Skończonych;
   4) Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo-finansowy, który po zatwierdzeniu przez Strony staje się integralną częścią Umowy;
   5) Załącznik nr 5 – Karta Materiałowa.
   6) Załącznik nr 6 - Klauzula informacyjna RODO Zamawiającego.

Wykonawca **Zamawiający**