ZAMAWIAJĄCY:
Hydrosfera Józefów Sp. z o. o.
Ul. Drogowców 20
05-420 Józefów

Józefów, dn. 28.10.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(SWZ)

NR SPRAWY HJ/ZPS/5/2026

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zaprojektowanie i wykonanie budowy oraz przebudowy sieci wodociągowej wraz z odcinkami bocznymi w pasach drogowych ul. Granicznej (Nadwiślańska - Jachowicza)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu Hydrosfery Józefów Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, będącego Załącznikiem do Zarządzenia Nr 8/2026 Prezesa Zarządu Hydrosfery Józefów Sp. z o.o. z dnia 14 maja 2026 r., zwanego dalej Regulaminem.

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU
inż. Stanisław Zdanowicz

2026-10-28

Spis treści:

1.Nazwa i adres Zamawiającego 3
2.Tryb udzielenia zamówienia 4
3.Opis przedmiotu zamówienia 4
4.Wizja lokalna 5
5.Informacje dotyczące Podwykonawców 5
6.Informacje o dopuszczeniu składania ofert częściowych 5
7.Oferta wariantowa 5
8.Termin wykonania zamówienia 5
9.Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków 5
10.Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałych dokumentów składających się na ofertę 6
11.Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami. 7
12.Wymagania dotyczące wadium. 8
13.Termin związania ofertą. 8
14.Opis sposobu przygotowywania ofert. 8
15.Miejsce i termin składania ofert 10
16.Otwarcie i ocena ofert 10
17.Opis sposobu obliczenia ceny 11
18.Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert 11
19.Powody wykluczenia Wykonawcy 12
20.Unieważnienie postępowania 13
21.Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego 13
22.Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia umowy 14
23.Umowa 14
24.Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia 14
25.Postanowienia końcowe 14

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Hydrosfera Józefów Sp. z o.o.
ul. Drogowców 20, 05-420 Józefów
pow. otwocki, woj. mazowieckie
tel. (22) 780 06 40, fax: (22) 789 61 01
e-mail: sekretariat@hydrosfer-jozefow.pl
www.hydrosfera-jozefow.pl
REGON 142566480
NIP 5322023038
Godziny pracy Zamawiającego: pon. – pt. 7:00 – 15:00

Ochrona danych osobowych:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016r., zwanym dalej „RODO") informujemy, że:

- Administratorem danych osobowych jest Hydrosfera Józefów Sp. z o.o., ul. Drogowców 20, 05-420 Józefów.
- W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych, kontakt e-mail: ido@hydrosfera-jozefow.pl.
- Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
- Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
- Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy:
    - cały okres wykonywania zawartej umowy na dostawę wody i/lub odprowadzenia ścieków i 6 lat od dnia jej rozwiązania/wygaśnięcia;
    - okres 6 lat w przypadku danych księgowych;
    - oraz przez okres konieczny w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na obowiązek przechowania danych wynikający z przepisów prawa, lub inne ważne względy interesu publicznego.
- Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisanych ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- Osoby, których dane osobowe dotyczą posiadają:
    - Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;

- Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych - skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
- Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych mieszczącego się w Warszawie 00-193 przy ul. Stawki 2, lub poprzez stronę internetową https://uodo.gov.pl/.

- Usunięcie lub brak zgody na przetwarzanie Państwa danych może się wiązać się wykluczeniem z postępowania.
- Administrator nie przekazuje, ani nie planuje przekazywania Państwa danych jak również uzyskanych w związku z realizacją umowy do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony – zamówienie sektorowe.

Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej progów unijnych określonych w art. 3 ust. 1. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) w związku z Obwieszczeniem Prezesa Urzędu Zamówień publicznych z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów.

Podstawa prawna:

Regulamin Hydrosfery Józefów Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, będący Załącznikiem do Zarządzenia Nr 8/2026 Prezesa Zarządu Hydrosfery Józefów Sp. z o.o. z dnia 14 maja 2026 r.

3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem jest:

Zaprojektowanie i wykonanie budowy oraz przebudowy sieci wodociągowej wraz z odcinkami bocznymi w pasach drogowych ul. Granicznej.

Opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załączniku nr 1 tj. Opis przedmiotu zamówienia.

3.2. Zamówienie obejmuje:

Kody CPV:
Główny przedmiot: **45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.**
Dodatkowe przedmioty: 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

4. Wizja lokalna

Zamawiający informuje, że złożenie oferty powinno być poprzedzone wizją lokalną terenu, który ma zostać objęty przedmiotem zamówienia. Wizja lokalna powinna odbyć się w obecności Zamawiającego i zakończona podpisaniem protokołu.
Wizję lokalną ustala się na godzinę 10.00 w dniu 06.11.2026 r. na miejscu planowanej inwestycji tj. skrzyżowanie ulic Nadwiślańska z ul. Graniczną.

5. Informacje dotyczące Podwykonawców

5.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy/ podwykonawcom.
5.2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca nie może powierzyć jednemu podwykonawcy wykonania zamówienia w całości, tj. w 100%.
5.3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu znane na tym etapie) nazwy/ firmy tych podwykonawców.

6. Informacje o dopuszczeniu składania ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

7. Oferta wariantowa

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8. Termin wykonania zamówienia

8.1. Wymagany termin realizacji zamówienia: nie dłużej niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym:
   a) **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zostanie wykonane w terminie do 31.12.2026 r.**
   b) **zakończenie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie /zaświadczeniem o niewniesieniu sprzeciwu nastąpi do 30.04.2027 r.**

8.2. Jako termin realizacji przedmiotu umowy Zamawiający przyjmuje termin odbioru końcowego.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
   a) posiadają uprawnienia do wykonywanej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, dotyczące posiadanej wiedzy, doświadczenia i kwalifikacji,
c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami do wykonania. Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.
d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
e) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenia zamówienia.
f) spełniają wymogi określone w niniejszym SWZ.

Niespełnienie któregokolwiek z powyższych warunku skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

10. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz pozostałych dokumentów składających się na ofertę

a) Wypełniony i podpisany formularz oferty – **załącznik nr 2 do SWZ.**
b) Parafowany projekt umowy – **załącznik nr 3 do SWZ.**
c) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu – **załącznik nr 4 do SWZ.**

   W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie oświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę.

d) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

   W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdego Wykonawcę.

e) Aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

   W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie zaświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę.

f) Aktualne zaświadczenie z właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

   W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie zaświadczenie musi być złożone przez każdego Wykonawcę.

g) Wykonawcy zobowiązani są wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień z zakresu obejmującego zarówno projektowanie jak i budowę sieci wodociągowej na kwotę minimum 400 000,00 złotych netto każdy. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć referencje lub dokumenty potwierdzające, że wymagane zamówienia, o podobnym zakresie technicznym, zostały wykonane należycie i zgodnie ze sztuką budowlaną
   – załącznik nr 5 do SWZ

h) protokół z udziału w Wizji lokalnej podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę – **załącznik nr 6 do SWZ**

l) oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - **załącznik nr 7 do SWZ.**

Wykonawcom przysługuje prawo oznaczenia klauzulą „POUFNE" elementów oferty, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, które nie mogą być ujawnione innym Wykonawcom w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 z późn. zm.).

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywanie oświadczeń lub dokumentów, wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

11.1. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w zakresie gospodarza terenu - Mariusz Michalak tel. 607 048 121, mail m.michalak@hydrosfera-jozefow.pl.
- w zakresie merytorycznym i proceduralnym - Komisja przetargowa zamawiającego, mail: sekretariat@hydrosfera-jozefow.pl.

11.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
11.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje dotyczące przetargu faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
11.4. Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym Strony postępowania otrzymały informację za pomocą telefaksu lub drogą elektroniczną.
11.5. Zamawiający przyjmuje wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje w godzinach pracy Hydrosfery Józefów Sp. z o.o. tj. poniedziałek – piątek w godz. 7.00 – 15.00.
11.6. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, kierując swoje zapytanie faksem, na piśmie pod adres Zamawiającego lub emailem na adres: sekretariat@hydrosfera-jozefow.pl. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia wpłynie do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
11.7. Zamawiający przekaże treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, na pisemny wniosek bez ujawnienia źródła zapytania poprzez zamieszczenie na stronie internetowej na której udostępniono Specyfikację Warunków Zamówienia.
11.8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazał Specyfikację Warunków Zamówienia oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej, na której zamieścił Specyfikację Warunków Zamówienia.
11.9. Adres strony internetowej: www.hydrosfera-jozefow.pl.
11.10. Nr faksu 22 789 61 01.

11.11. Nr telefonu 22 780 06 40
11.12. Adres e-mail: sekretariat@hydrosfera-jozefow.pl

12. Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

13. Termin związania ofertą.

13.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.
13.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. Opis sposobu przygotowywania ofert.

14.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
14.2. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.
14.3. Oferta powinna być napisana w języku polskim na piśmie, w formie zapewniającej czytelność jej treści. Wszystkie tłumaczenia pism i dokumentów sporządzonych w językach obcych powinny być dokonywane przez tłumacza przysięgłego. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
14.4. Wszystkie zapisane strony dokumentów składających się na ofertę powinny być podpisane i ponumerowane.
14.5. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
14.6. Ofertę należy sporządzić i przedstawić zamawiającemu w jednym egzemplarzu. Oferta winna zawierać:

a) nazwę i dokładny adres oferenta,
b) datę sporządzenia oferty,
c) wypełniony i podpisany formularz ofertowy – zał. Nr 2 SWZ,
d) termin gwarancji – 60 miesięcy.
e) okres ważności oferty - 30 dni od daty ostatecznego terminu składania ofert,
f) kosztorys ofertowy „pełny" opracowany wg. przedmiaru robót Zamawiającego i zapisów w SWZ. Ilości robót podanych w przedmiarze nie wolno zmieniać. Kosztorys ma również zawierać zestawienia materiałów, sprzętu i robocizny.
g) do oferty należy dołączyć załączniki z podaniem zastosowanych nośników cenotwórczych (R, Kp, Z).
h) całkowitą cenę (wynagrodzenie) za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca podaje w formularzu ofertowym.
i) wymagane dokumenty, oświadczenia, informacje lub załączniki.

14.7. Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt. 10 Specyfikacji Warunków Zamówienia.
14.8. Wszystkie załączniki stanowiące integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia powinny być sporządzone ściśle wg postanowień Specyfikacji Warunków Zamówienia.

14.9. Podpisy

Osoby /osoba reprezentująca/ reprezentujące osobę prawną lub fizyczną wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo podpisują:

a) wszystkie dokumenty składające się na ofertę,
b) miejsca, w których zostały naniesione zmiany.

14.10. Forma dokumentów

14.11. Wymagane dokumenty należy złożyć w formie oryginałów lub kserokopii.
14.12. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM" i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
14.13. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
14.14. Pełnomocnictwo

a) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres i czas na jaki zostało ono udzielone.
b) W przypadku złożenia kserokopii pełnomocnictwa, dokument ten dla swej ważności wymaga potwierdzenia „za zgodność z oryginałem" przez osoby upoważnione do podpisania oferty.
c) W przypadku odwołania pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

14.15. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

a) Wykonawcy występujący wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo pełnomocnika do ich reprezentowania w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze Wspólników.
b) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem).
c) Wypełniając formularz oferty, jak również inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę" w miejscu np. „Pieczęć firmy, adres" należy wpisać dane dotyczące konsorcjum, spółki cywilnej, a nie pełnomocnika konsorcjum, spółki cywilnej.
d) Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
e) Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana za najkorzystniejszą, Wykonawcy tworzący konsorcjum, spółkę cywilną zobowiązani będą najpóźniej przed zawarciem umowy na wykonanie zamówienia, do przedłożenia łączącej ich umowy.
f) Umowa, o której mowa w pkt e) powinna określać strony umowy, cel działania, okres ważności umowy, sposób ich współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania przez każdego z nich, sposób odpowiedzialności (wymaga się solidarnej odpowiedzialności Wykonawców).
g) Umowa konsorcyjna, o której mowa w pkt e) i f) musi być zawarta co najmniej na czas trwania umowy zawartej w następstwie przeprowadzenia postępowania przetargowego.

14.16. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:
Hydrosfera Józefów Sp. z o.o.
05-420 Józefów, ul. Drogowców 20

oraz powinna być następująco oznakowana:
„Oferta przetargowa na **„Zaprojektowanie i wykonanie budowy oraz przebudowy sieci wodociągowej wraz z odcinkami bocznymi w pasach drogowych ul. Granicznej."**

Nr Sprawy HJ/ZPS/5/2026 NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 12.11.2026r. godz. 10.30".

Zaleca się, aby opakowanie było opatrzone pełną nazwą i dokładnym adresem (ulica, numer lokalu, miejscowość, numer kodu pocztowego) Wykonawcy składającego ofertę.

14.17. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać złożoną ofertę. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej.
14.18. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta musi być opatrzona dodatkowo napisem: „ZMIANA".
14.19. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób co oferta. Opakowanie, w którym przekazywane jest powiadomienie musi być opatrzone dodatkowo napisem „WYCOFANIE".
14.20. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie zażalenia.

15. Miejsce i termin składania ofert

15.1. Oferty należy składać w sekretariacie Spółki Hydrosfera Józefów Sp. z o.o., ul. Drogowców 20, 05-420 Józefów.
15.2. Termin składania ofert upływa **dnia 12.11.2026 r. do godz. 10.00.**

16. Otwarcie i ocena ofert

16.1. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.11.2026 r. o godz. 10.30 w siedzibie zamawiającego przez komisję przetargową powołaną Zarządzeniem Prezesa Zarządu Hydrosfery Józefów sp. z o.o.
16.2. Otwarcie ofert jest jawne.
16.3. Informacje z otwarcia ofert Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy, który nie był obecny na otwarciu ofert na jego pisemny wniosek.
16.4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy i adresy Wykonawców, a także ceny ofertowe. Podane zostaną także informacje dotyczące terminu realizacji zamówienia, jeżeli ich podanie było wymagane w ofercie.
16.5. Dalsze prace komisji odbędą się bez udziału Wykonawców.
16.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
16.7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
16.8. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

a) jest niezgodna z Regulaminem;
b) jej treść nie odpowiada treści Specyfikacji Warunków Zamówienia;
c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
d) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
e) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
f) zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie Regulaminu Hydrosfery Józefów § 20 ust. 8, lub błędy w obliczeniu ceny,

których nie można poprawić oraz jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej;

g) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

17. Opis sposobu obliczenia ceny

17.1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, określonym w niniejszej SWZ.
17.2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty ceny netto, kwoty podatku VAT oraz łącznej ceny brutto oferty.
17.3. Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
17.4. Przez cenę oferty należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 168).
17.5. Cena oferty musi być wartością wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
17.6. Rozliczenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będą dokonywane w złotych polskich. Zamawiający wymaga aby CENA brutto została określona do dwóch miejsc po przecinku.
17.7. Oferta będzie oceniona na podstawie sumy wartości brutto.

UWAGA:

Zamawiający informuje, iż w treści oferty Wykonawcy może poprawić w szczególności:

a) oczywiste omyłki pisarskie;
b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SWZ niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

18. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

18.1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
18.2. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

a) Cena oferty brutto – 80 pkt.

$$C = \frac{\text{Najniższa cena spośród ofert ocenianych}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \; x\,60$$

b) Referencje – 20 pkt.

Wykonawcy zobowiązani są wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania co najmniej dwoma zamówieniami z zakresu obejmującego zarówno projektowanie jak i budowę sieci wodociągowej na kwotę minimum 400 000,00 złotych netto każdy. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku wykonawcy zobowiązani są przedłożyć referencje lub dokumenty potwierdzające, że wymagane zamówienia, o podobnym zakresie technicznym, zostały wykonane należycie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Za należycie wykonane zamówienie, uznaje się zamówienie

zakończone, potwierdzone dokumentami, wskazującymi na jego prawidłowe i terminowe wykonanie bez istotnych zastrzeżeń Zamawiającego.

Oferta Wykonawcy, niespełniająca wymogu dołączenia dokumentów potwierdzających wykonanie co najmniej dwóch robót określonych powyżej otrzyma 0 punktów.

Maksymalna ilość przyznanych punktów w kryterium „Referencje" wynosi 20.

„Cena" podlegać będzie cena łączna brutto podana w Ofercie (załącznik nr 2 do SWZ).

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów (z poz. a, b).

19. Powody wykluczenia Wykonawcy

19.1. Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się:

a) Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

b) Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.

c) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści

majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 28 października 2002 roku o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

j) Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 14 ust. 3 Regulaminu firmy Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane.

k) Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy.

l) Wykonawców, którzy nie uczestniczyli w wizji lokalnej.

19.2. Wszczęcie postępowania o popełnieniu przestępstw, o których mowa w pkt 19.1. litera: „d", „e", „f", „g", „h", „i" może stanowić podstawę wykluczenia z postępowania o udzielenia zamówienia.

19.3. Oferta Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania nie jest rozpatrywana.

19.4. O wykluczeniu z postępowania Zamawiający zawiadamia niezwłocznie wykluczonego Wykonawcę.

20. Unieważnienie postępowania

20.1. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

c) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

d) w innych uzasadnionych przypadkach.

20.2. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadomi Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

20.3. Zamawiający może unieważnić postepowanie bez podania przyczyny.

21. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

21.1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Regulaminie i spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą wyłącznie na podstawie kryterium oceny ofert przyjętym w niniejszym postępowaniu.

21.2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi niezwłocznie, na piśmie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę.

21.3. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi na piśmie miejsce i termin podpisania umowy.
21.4. Zamawiający niezwłocznie ogłosi wyniki przetargu na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

22. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia umowy

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej brutto** podanej ofercie w jednej lub w kilku następujących formach:

a) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
b) gwarancjach bankowych;
c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

23. Umowa

23.1. Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą na warunkach zawartych we „wzorze umowy", który jest załącznikiem nr 3 do SWZ.
23.2. Treść specyfikacji warunków zamówienia oraz formularza ofertowego Wykonawcy, którego oferta została wybrana, stanowią integralną część umowy.
23.3. Zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po zakończeniu postępowania przetargowego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
23.4. Niedotrzymanie wyznaczonego terminu podpisania umowy przez Wykonawcę uznane będzie za uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy.

24. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

24.1. Wykonawcom przysługuje możliwość wniesienia do Prezesa Zarządu Hydrosfery Józefów Sp. z o.o. zażalenia na czynność Zamawiającego w zakresie dotyczącym wyboru oferty.
24.2. Wykonawca ma prawo złożyć zażalenie w terminie 3 dni roboczych od daty ogłoszenia o wyborze oferty.
24.3. W zażaleniu Wykonawca podnosi okoliczności faktyczne i prawne, które mogły mieć istotne znaczenie dla wyboru oferty.
24.4. Zamawiający rozpatrzy zażalenie w terminie 7 dni roboczych od dnia jego doręczenia.
24.5. Zamawiający zażalenie oddali, jeżeli nie znajdzie podstaw do jego uwzględnienia lub odrzuci, jeśli zostanie wniesione po terminie.
24.6. W przypadku jeśli Zamawiający uwzględni zażalenie, będzie to jednoznaczne z unieważnieniem przetargu albo powtórzeniem czynności oceny ofert.

25. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Warunków zamówienia ma zastosowanie Regulamin firmy Hydrosfera Józefów Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy usługi i roboty budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

W załączeniu:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1,
2. formularz oferty – załącznik nr 2,
3. projekt umowy – załącznik nr 3,
4. oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 4,
5. wykaz wykonanych zamówień z zakresu obejmującego zarówno projektowanie jak i budowę sieci wodociągowej – załącznik nr 5,
6. protokół z wizji w terenie – załącznik nr 6,
7. oświadczenie składane na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 7.

Regulamin Hydrosfery Józefów Sp. z o.o. w sprawie udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane, będący Załącznikiem do Zarządzenia Nr 8//2026 Prezesa Zarządu Hydrosfery Józefów Sp. z o.o. z dnia 14 maja 2026 r., jest dostępny na stronie internetowej Spółki - https://hydrosfera-jozefow.pl/przetargi/.

PREZES ZARZĄDU
inż. Stanisław Zdanowicz

Ewelina Włoczewska
radca prawny