Józefów, 09.11.2026 r.

Hydrosfera Józefów Sp. z o. o.
Ul. Drogowców 20
05-420 Józefów

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Zaprojektowanie i wykonanie budowy oraz przebudowy sieci wodociągowej wraz z odcinkami bocznymi w pasach drogowych ul. Granicznej (Nadwiślańska - Jachowicza)"– nr sprawy HJ/ZPS/5/2026

Odpowiedzi na pytania:

1. „Czy w przypadku budowy odgałęzień sieci wodociągowej (sięgaczy) oraz odcinków bocznych, Zamawiający wymaga wyposażenia węzłów odgałęźnych w pełną armaturę odcinającą składającą się z trójnika i 3 zasuw liniowych, czy też dopuszcza montaż wyłącznie jednej zasuwy odcinającej na odejściu w kierunku nowo projektowanego odcinka"

   Odpowiedź : Zamawiający wymaga wyposażenia każdego węzła odgałęźnego w trójnik i trzy zasuwy odcinające, po jednej na każdym ramieniu trójnika.

2. „W treści OPZ na stronie 4 Zamawiający wskazuje na konieczność montażu „hydrantów ppoż. podziemnych". Z kolei w tabeli parametrów równoważności na stronie 5 (pkt 11) mowa jest o „Hydrantach podziemnych i nadziemnych wolnoprzelotowych". W związku z powyższą rozbieżnością, prosimy o jednoznaczne wskazanie, czy na projektowanej sieci należy zastosować hydranty nadziemne, czy podziemne.

   Odpowiedź : Zamawiający dopuszcza zastosowanie hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych lub podziemnych. Dobór rodzaju hydrantów nastąpi na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem warunków lokalnych i obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

3. „W celu prawidłowego i jednoznacznego oszacowania kosztów inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj", prosimy o załączenie do dokumentacji postępowania (SWZ) ogólnych lub szczegółowych warunków technicznych wydanych przez operatora sieci Hydrosfera Józefów Sp. z o.o., które określają m.in. wymagane punkty włączenia do istniejącej sieci wodociągowej."

   Odpowiedź : Zamawiający informuje, że na potrzeby sporządzenia oferty należy przyjąć zakres robót określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Szczegółowe warunki techniczne zostaną wydane przez operatora sieci, Hydrosferę Józefów Sp. z o.o., na etapie projektowania, na wniosek Wykonawcy. Dokładną lokalizację punktów włączenia do istniejącej sieci wodociągowej Wykonawca uzgodni z operatorem w ramach opracowywania dokumentacji projektowej.

4. „Czy koszty rocznych opłat za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym (po zakończeniu budowy) będzie ponosił Zamawiający jako właściciel sieci, czy również te koszty mają zostać wliczone w cenę oferty Wykonawcy?"

Odpowiedź : Roczne koszty za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym po zakończeniu budowy będzie ponosił Zamawiający jako właściciel sieci. Wykonawca nie uwzględnia tych opłat w cenie oferty.

5. „Czy Zamawiający posiada wstępne (promesy) lub ostateczne decyzje lokalizacyjne zarządców dróg dla planowanych tras sieci, czy Wykonawca musi uzyskać je całkowicie od nowa?"

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje promesami ani decyzjami lokalizacyjnymi zarządców dróg dla planowanych tras sieci wodociągowej. Uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień od właściwych zarządców dróg należy do Wykonawcy w ramach realizacji zamówienia.

6. „Zgodnie z wykazem odcinków, realizacja zamówienia obejmuje m.in. prace w pasie ulicy Granicznej, która posiada status drogi powiatowej (zarządzanej przez Zarząd Dróg Powiatowych w Karczewie). Prosimy o potwierdzenie, czy pozostałe wymienione w OPZ ulice (np. Leśny Zakątek, Borsucza) posiadają status publicznych dróg gminnych (zarządca: Burmistrz Miasta Józefowa), czy też stanowią drogi wewnętrzne?"

Odpowiedź : Zamawiający potwierdza, że ul. Graniczna jest drogą powiatową. W odniesieniu do pozostałych ulic wskazanych w OPZ Wykonawca na etapie projektowania zweryfikuje w Urzędzie Miasta Józefowa status odcinków objętych zamówieniem oraz ustali z kim należy uzgodnić przebieg sieci wodociągowej.

7. „Czy Zamawiający będzie pobierał od Wykonawcy jakiekolwiek opłaty komercyjne (wynikające z wewnętrznego cennika usług dodatkowych Hydrosfery Józefów Sp. z o.o.) z tytułu:
   - zamknięcia/wyłączenia istniejącej sieci wodociągowej lub jej odcinków w celu wykonania prac montażowych,
   - zrzutu wody z wyłączanego odcinka magistrali lub sieci dystrybucyjnej,
   - ponownego napełnienia i odpowietrzenia sieci,
   - sprawowania nadzoru technicznego nad pracami włączeniowymi przez pracowników Zamawiającego?"

Odpowiedź : Zamawiający informuje, że Wykonawca nie poniesie żadnych kosztów z tytułu czynności wymienionych w pytaniu nr 7. Wykonawca poniesie wyłącznie koszt wody pobranej do płukania wodociągu przed wykonaniem badań jakości wody.
Na potrzeby płukania Zamawiający wyda Wykonawcy stojak hydrantowy. Opłata zostanie naliczona według faktycznej ilości pobranej wody, według stawki 7,20 zł netto za 1 m³.

PREZES ZARZĄDU
inż. Stanisław Zdanowicz