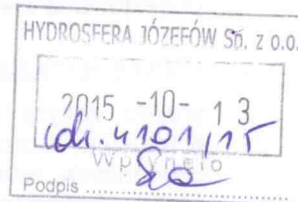


Józefów, dnia 8 października 2015 r.

**DECYZJA NR 13/2015
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**



Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) zwanej dalej ustawą o p. z. p.,
po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa **Hydrosfera Józefów sp. z o. o. reprezentowanej przez p. Stanisława Zdanowicza** z dnia 20 sierpnia 2015 r. oraz po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o p. z. p.,

USTALAM

lokalizację dla inwestycji celu publicznego obejmującej **przebudowę przepompowni ścieków na tłocznę ścieków**, na terenie działki ew. nr 25/2 obręb 42 położonej u zbiegu ul. Polnej i Świderskiej w Józefowie.

1. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:

- a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- b) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom,
 - zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
- c) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - zamierzenie inwestycyjne należy zaprojektować z uwzględnieniem uzbrojenia podziemnego oraz urządzeń naziemnych,
 - lokalizacja obiektów budowlanych oraz infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga uzyskania zgody odpowiedniego zarządcy drogi;
- d) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
 - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.) tj. zapewniając ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich, ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- e) dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:
 - osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie odnalezienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Burmistrza miasta Józefowa i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń.
- f) terenów lub obiektów podlegających ochronie:
 - teren objęty wnioskiem położony jest poza strefą zalewową i obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

projektowaną inwestycję należy zlokalizować w miejscu oznaczonym na załączniku graficznym.

3. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

projekt decyzji sporządzony przez osobę spełniającą wymagania ustawy o p. z. p. został przekazany stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o p. z. p. do Zarządcy Dróg Gminnych celem uzgodnienia, ze względu na położenie terenu przyległe do pasa drogowego drogi gminnej. Projekt został uzgodniony dnia 23 września 2015 r. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowo-administracyjnym uzgodnienie uzyskano w ramach jednego organu, bez zastosowania trybu art. 106 Kpa.

Projekt decyzji nie wymagał uzgodnienia na podstawie pozostałych punktów art. 53 ust. 4 ustawy o p. z. p.

4. Decyzja wygasa:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Decyzja jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o p. z. p.

UZASADNIENIE

Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej przebudowę przepompowni ścieków na tłocznię ścieków, na terenie działki ew. nr 25/2 obręb 42 położonej u zbiegu ul. Polnej i Świderskiej w Józefowie, wpłynął 20 sierpnia 2015 r. Dnia 25 sierpnia 2015 r. zostało wysłane do stron oraz podane do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego. Nie wpłynęły wnioski ani zastrzeżenia. Sporządzony przez osobę uprawnioną projekt decyzji uzgodniono zgodnie z punktem 3.

Przedmiotem decyzji jest inwestycja celu publicznego w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o p. z. p.

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie jest objęty obecnie ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż stracił on ważność z mocy art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z dniem 1 stycznia 2003 r.

Planowana inwestycja położona jest na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów symbolami: „B”.

Teren inwestycji położony jest poza wszelkimi strefami ochrony przyrody. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, został uzgodniony zgodnie z punktem 3 decyzji.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie z siedzibą przy ul. Kieleckiej 44 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o p. z. p. „Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie”.



Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Marek Janaszek
Z-ca BURMISTRZA

Załącznik:

1. mapa terenu z granicami lokalizacji inwestycji.

Otrzymują:

1. Hydrosfera Józefów sp. z o. o.
ul. Aleja Drogowców 20, 05-420 Józefów,
2. Miasto Józefów – Referat Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami w miejscu,
3. Informacja do wiadomości publicznej
tablica ogłoszeń,
4. Informacja do wiadomości publicznej
Biuletyn Informacji Publicznej,
5. ad acta.

Informacja dla wnioskodawcy: po upływie okresu na wniesienie odwołań (14 dni od otrzymania decyzji przez każdą ze stron), wnioskodawca winien zgłosić się do Urzędu miasta Józefowa z oryginałem decyzji w celu opatrzenia jej klauzulą ostateczności.